



### Расположение

Город: Кокшетау  
Адрес: ул. С. Жунусова,  
участок 7  
Формат: городской ТРЦ



### Данные

GVA – 40 000 м<sup>2</sup>  
GLA - 27 000 м<sup>2</sup>  
Парковка –  
более 1000 м/м



### Целевая аудитория

Возраст: 14 – 60 лет  
Уровень дохода: “Средний”



### Ожидаемая посещаемость

5 000 000 человек в год  
14 000 человек в день



### Охват агломерация

500 - 700 тыс человек



### Якорные арендаторы:

LC Waikiki

детский мир

TECHNODOM

ФРАНЦУЗСКИЙ ДОМ

Этуаль

MF  
MARK FORMELLE

MINISO

befree

ZARINA

COLIN'S

PRO  
ПАРК

KINOPLEX  
THEATRES

Объект расположен в северо-западной части города, население в радиусе пешеходной доступности **9 871** человек. В ближайших районах присутствует **17** объектов формата ТЦ. ТРЦ РИО является самым крупным объектом города, что позволяет нивелировать показатели населения в районе так как он создаёт магнитную зону в которую едет весь город.

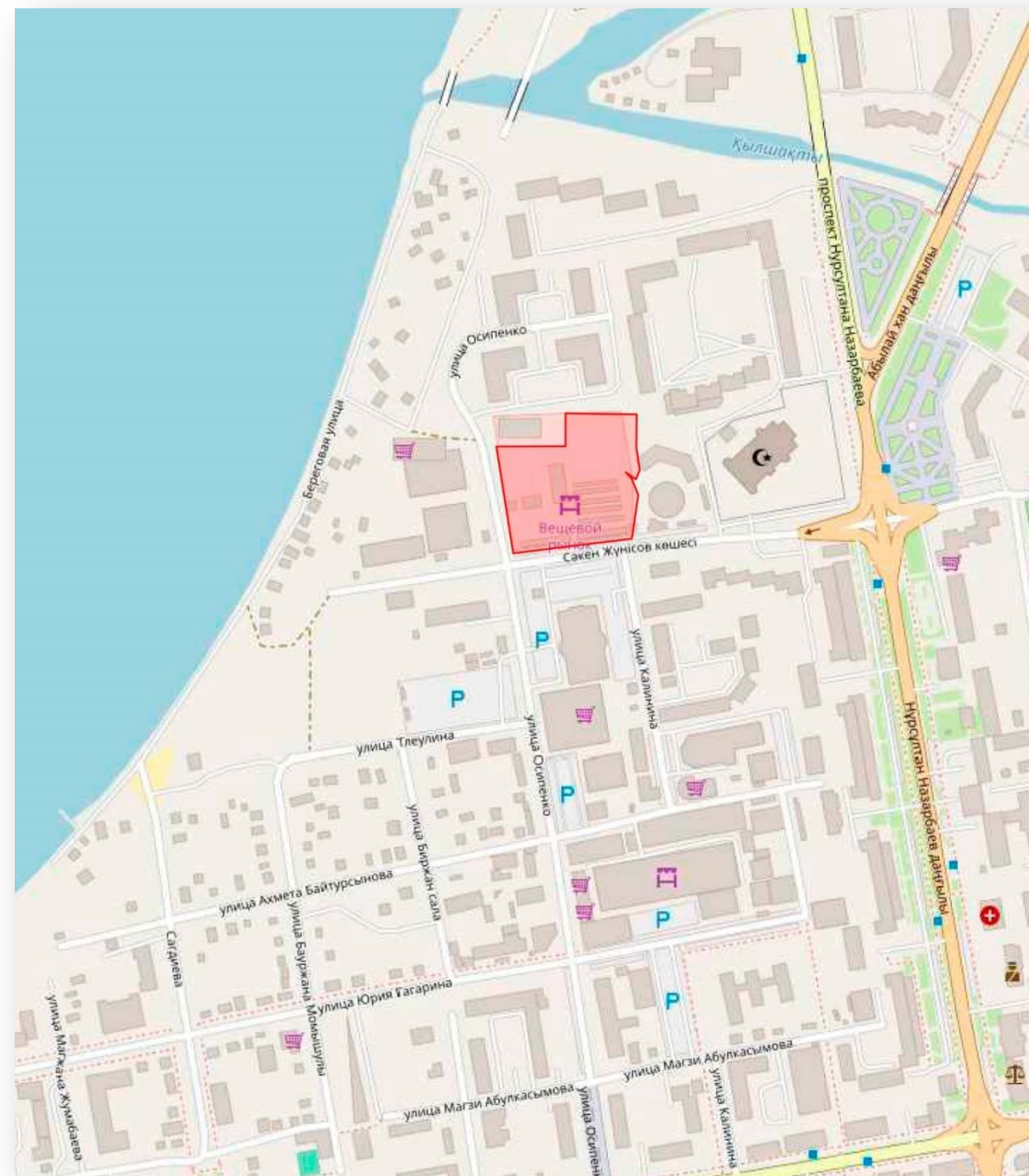
Расположение возле магистрали “Нурсултана Назарбаева” даёт доступ к объекту автомобильного трафика с любой точки города.

В радиусе 1.5 км  
проживает  
**70 271** человек

В радиусе 3 км  
проживает  
**172 000** человек

В 150 метрах реализуется исторический для города проект Новая набережная озера «Копа».

**Срок сдачи проекта - лето 2025 года**



# Вид сверху



# Вид с фасада здания



# Вид с фасада здания



# Интерьер



# Интерьер



# Интерьер

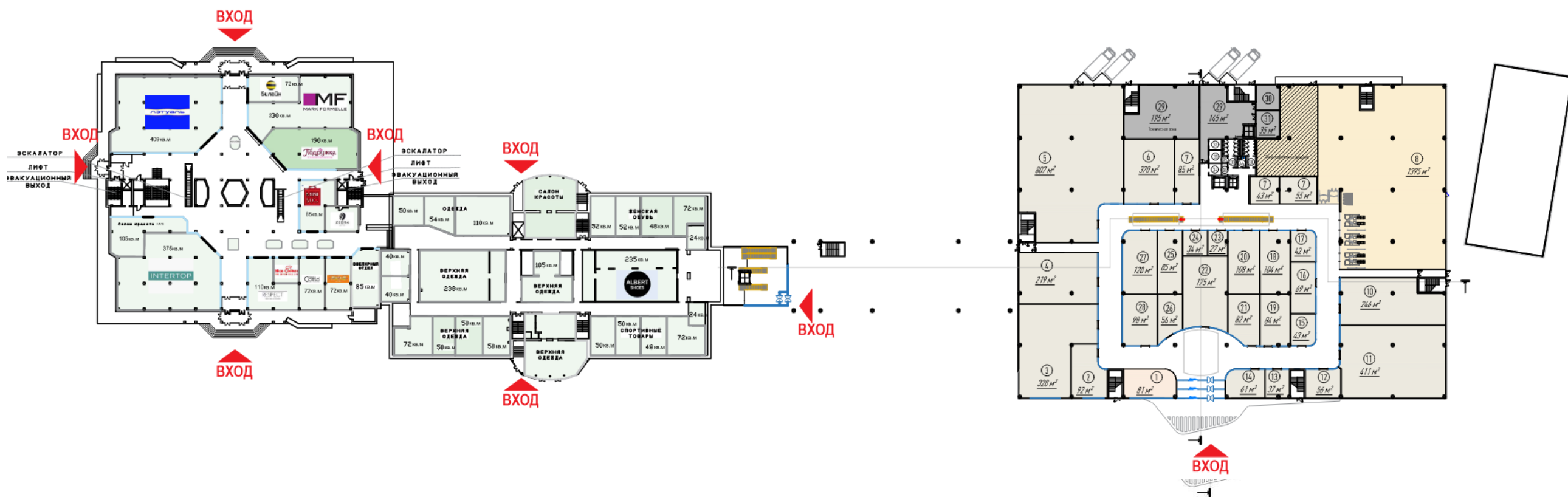




# Интерьер

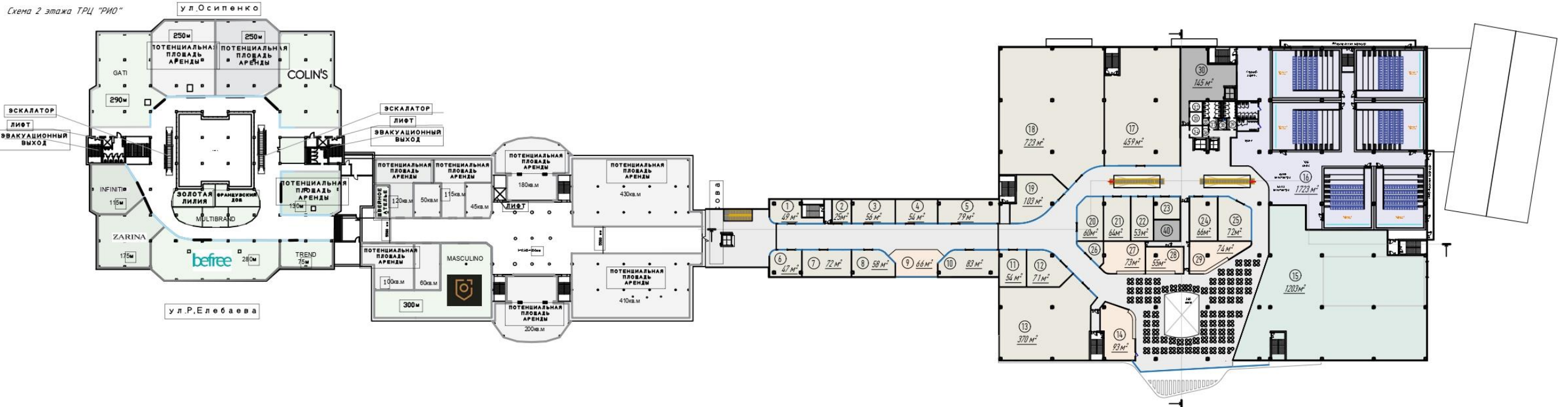


## 1 этаж

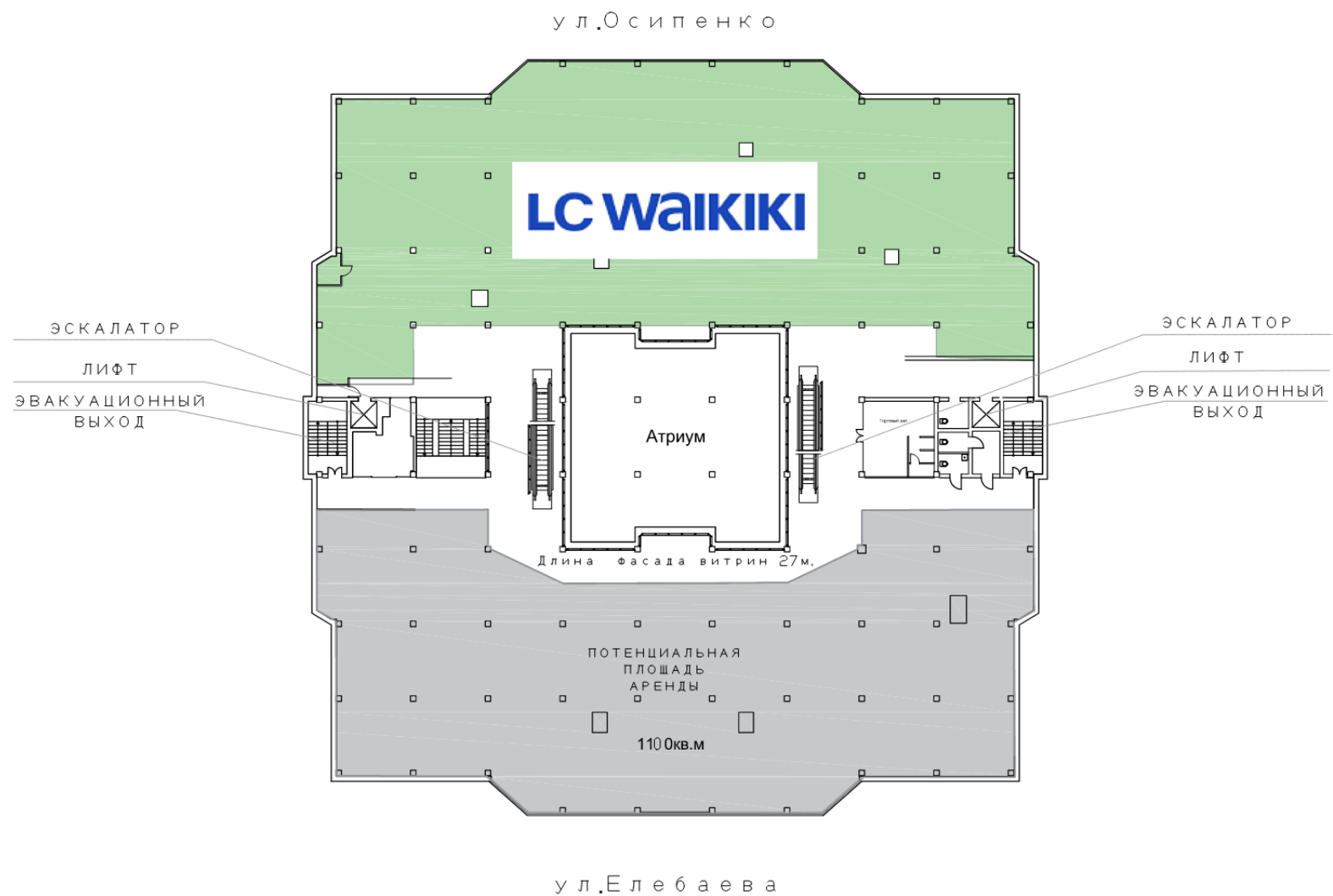


# Планировки

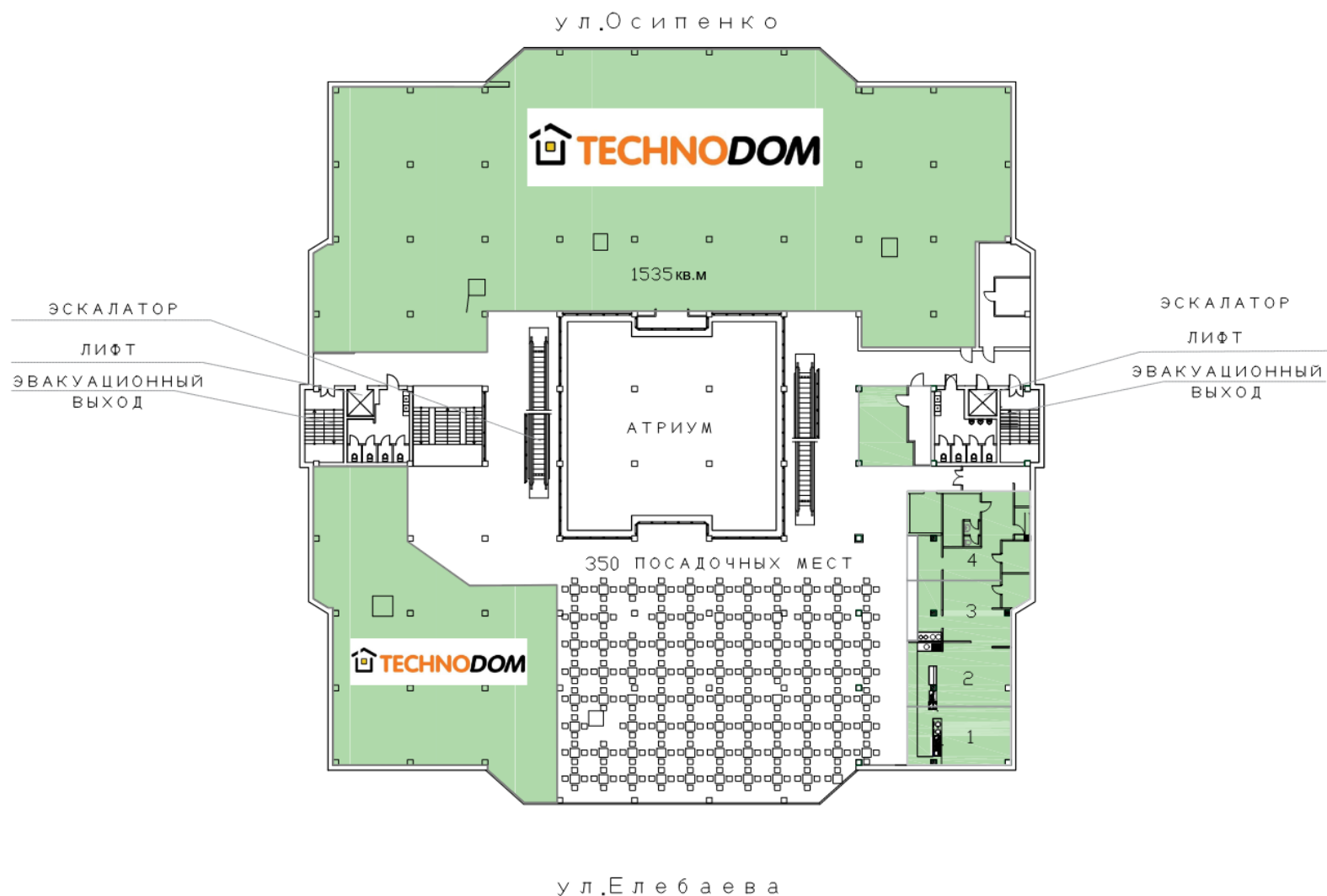
## 2 этаж



## 3 этаж



## 4 этаж



# Планировки

## 5 этаж

