



# *Alem Plaza*

Phase 1

Город Уральск,  
Западно-Казахстанская  
область



Retail  
space





# *Alem Plaza*







## **ТЦ ALEM PLAZA**

*расположен в центре  
города Уральск, с  
**ВЫСОКИМ** трафиком  
пешеходов и транспорта*

*Это **1-ая фаза**  
проекта ALEM PLAZA.\**

*\* 2-ая фаза (увеличение  
площади на 15 000 кв.м)*





*Общая площадь: ~ 14,500 м<sup>2</sup>*

*Торговая площадь: ~ 10,200 м<sup>2</sup>*

*Парковка: 250 мест*

*Количество магазинов: 70*

*Ожидаемая проходимость: в рабочие дни 4-6 тысяч, в выходные 8-10 тысяч*

*Количество этажей: 4*

*Якорные арендаторы: Магазины электроники, модные магазины одежды для всей семьи, товары для дома*



ТЦ  
ALEM PLAZA



Карта города

- 55,000 человек
- 115,000 человек
- 65,000 человек
- 55,000 человек





Быстрое преобразование  
Уральска в современный город  
обусловлено **выгодным  
географическим расположением** и  
наличием природных ресурсов,  
главным образом залежами  
**нефти и газа.**



- **Население города Уральск ~ 300,000**
- **ВВП на душу населения ~ 14,667 USD**  
(занимает третье место по всей стране)
- **Розничный товарооборот ~ 650 миллионов USD**
- **Трудоспособное население - 66%**
- **Средняя заработная плата ~ 550 USD**
- **Среднее увеличение заработной платы за последние три года – 30%**





6. ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА





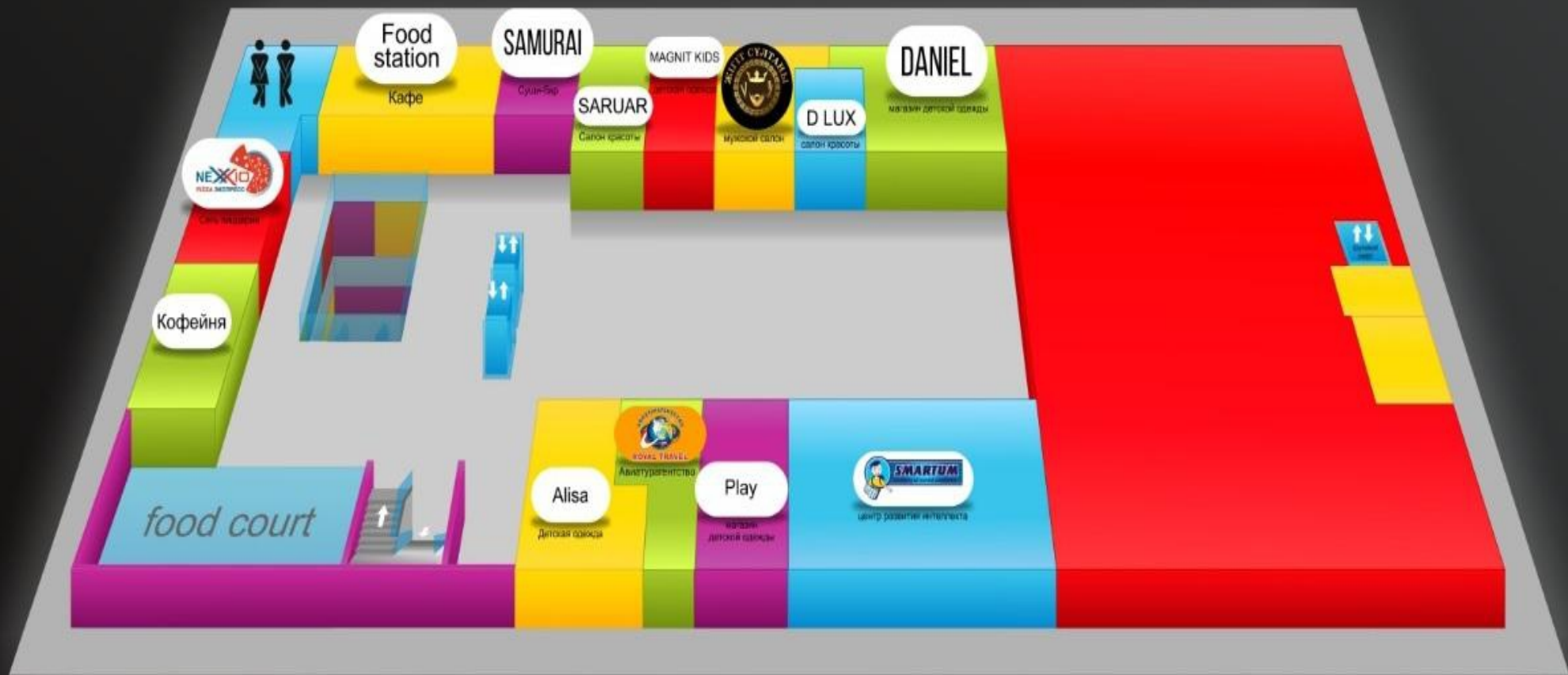




Сеть гипермаркетов бытовой техники





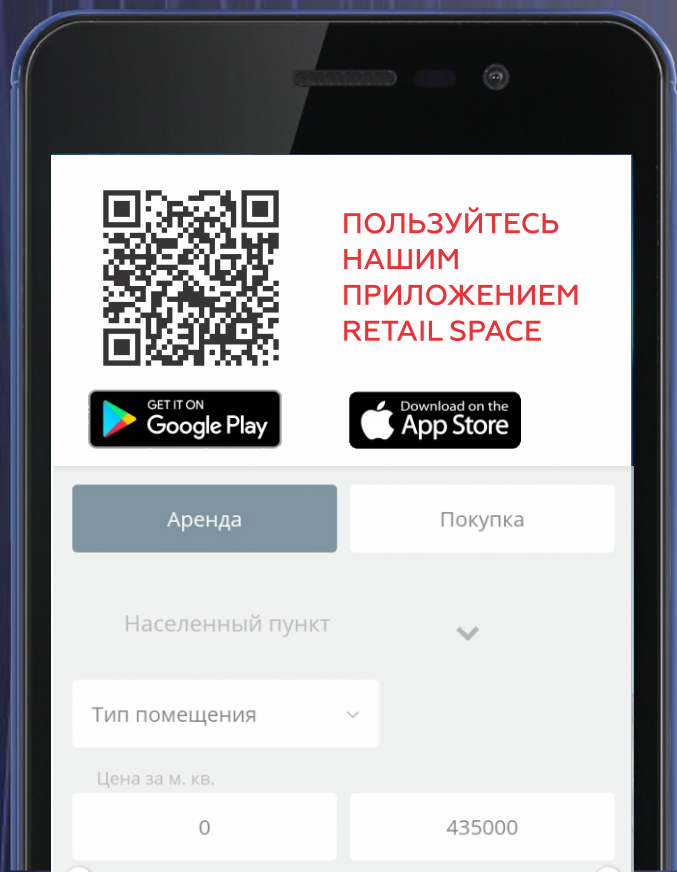


9. ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА





*Alem Plaza*



Retail  
space

Джабирулы Ильяс  
+ 7 747 163 16 67  
ilyas@retailspace.kz

Кисметова Фариат  
+ 7 707 333 24 33  
fariat@retailspace.kz

Темирхан Алтынай  
+ 7 707 357 57 47  
a.temirhan@retailspace.kz

Республика Казахстан, г. Алматы  
Байзакова 280, БЦ Almaty Towers, SmArt Point

[www.retailspace.kz](http://www.retailspace.kz)