

+7 705 656 2096 | +7 747 9111780 | +7(706) 635 74 95

DALA mall

Торгово-развлекательный центр в г. Шымкент

RS RETAIL SPACE
GLOBAL



Шымкент 2025

Население

1 239 000

человек

3й

город по численности в Казахстане

Индекс рождаемости составляет

25,70

Показатель свидетельствует о динамике населения и может влиять на экономические и социальные аспекты развития региона

Валовой региональный продукт (ВРП)

1 522

млрд тенге

Этот показатель отражает общий объём производства товаров и услуг в регионе за определённый период

ВРП на душу населения

1 269

млн тенге

Это значение позволяет оценить уровень экономического благосостояния жителей города и сравнить его с другими регионами

Градообразующие предприятия

80

крупных и средних предприятий

Шымкент является крупным производственно-индустриальным центром с развитой инфраструктурой охватывающих такие отрасли промышленности, как:

Пищевая

Нефтеперерабатывающая

Химическая

Текстильная и швейная

РАСПОЛОЖЕНИЕ ТРЦ DALA MALL

Активное строительство
многоэтажного жилья



ТРЦ DALA MALL охватывает Шим сити за счет новых благоустроенных дорог. Время в пути не превышает 15 минут. До центра время пути может составлять час и более...

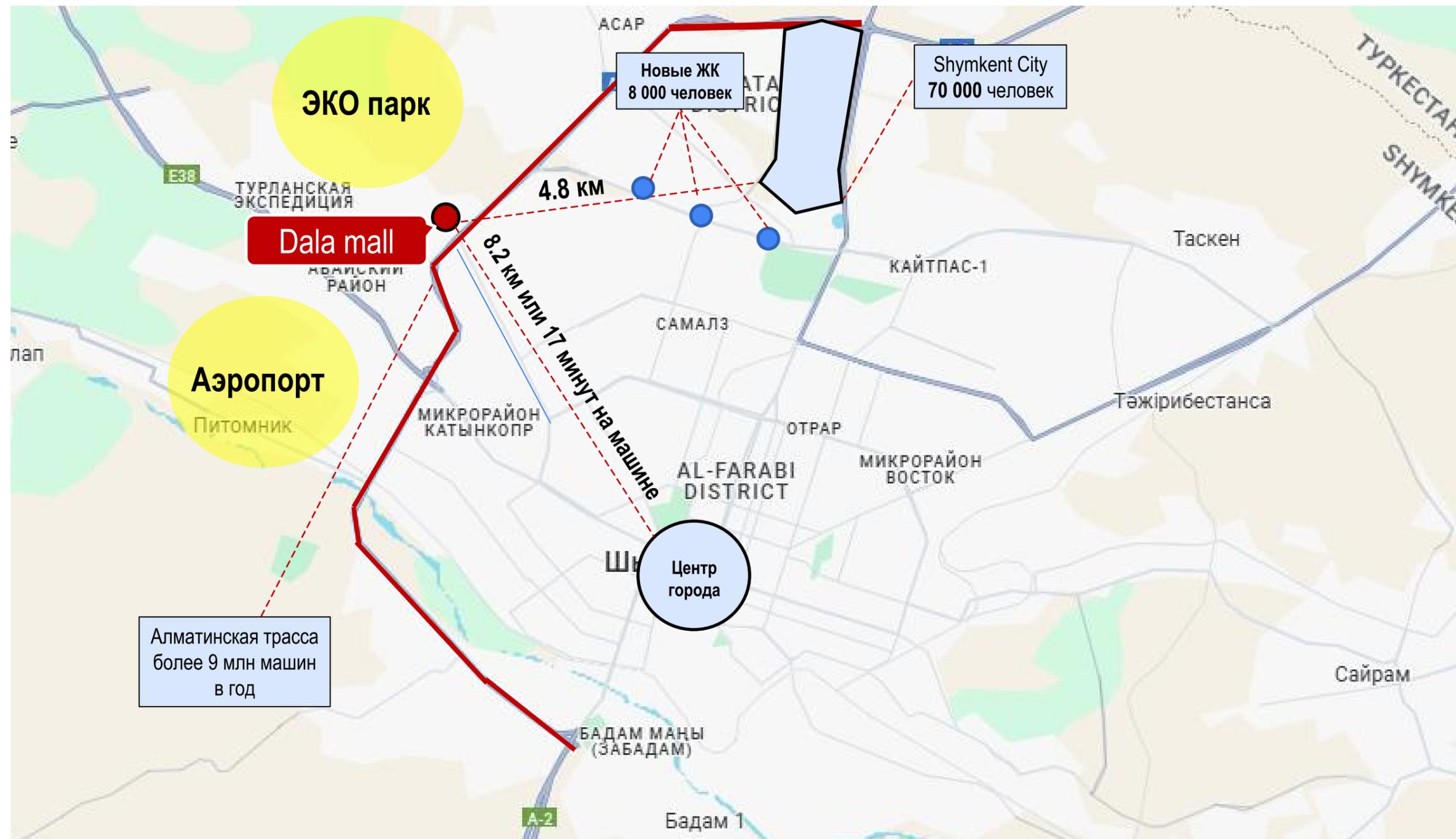


В радиусе 5 км строится более 15-ти новых ЖК. Район претерпевает бурное развитие, а существующий частный сектор организованный и плотный.

GVA - 43865м²

GLA - 33111м²

РАСПОЛОЖЕНИЕ ТРЦ DALA MALL

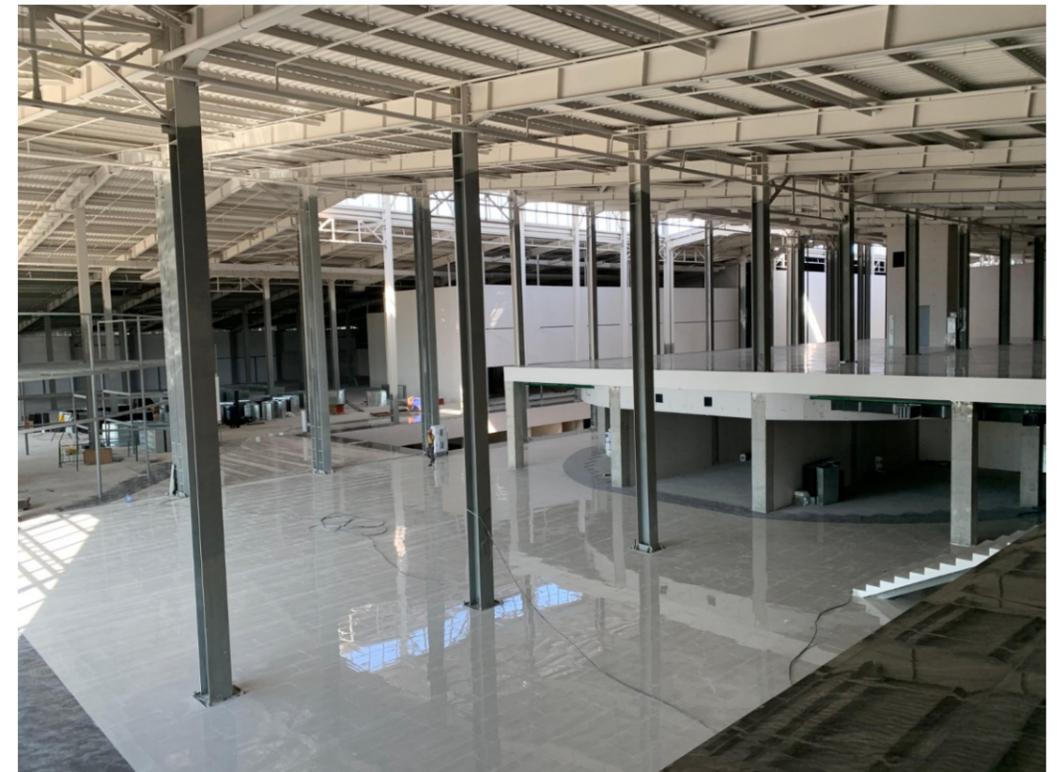
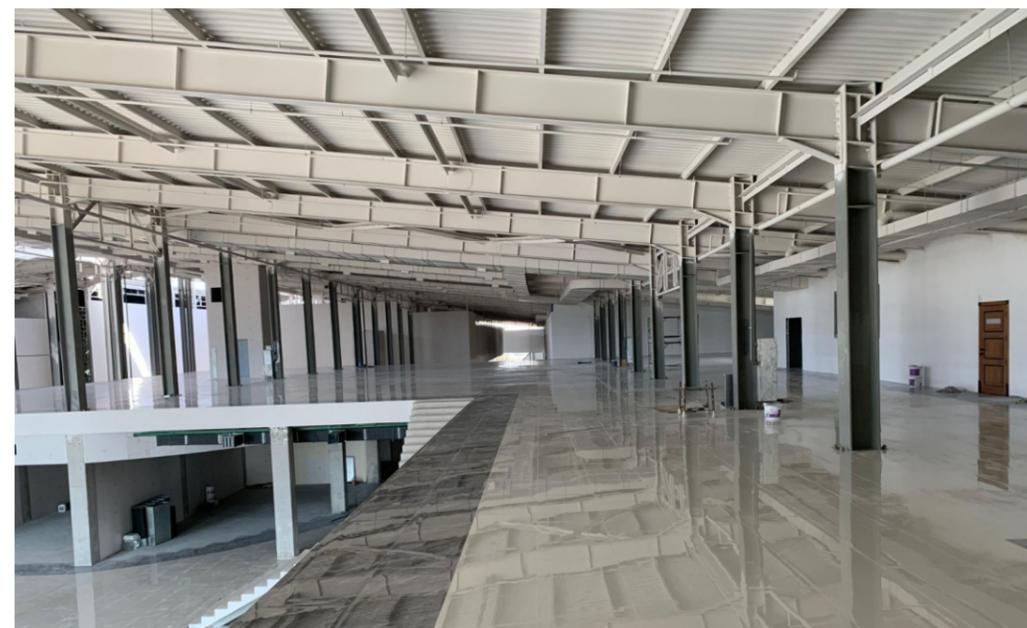
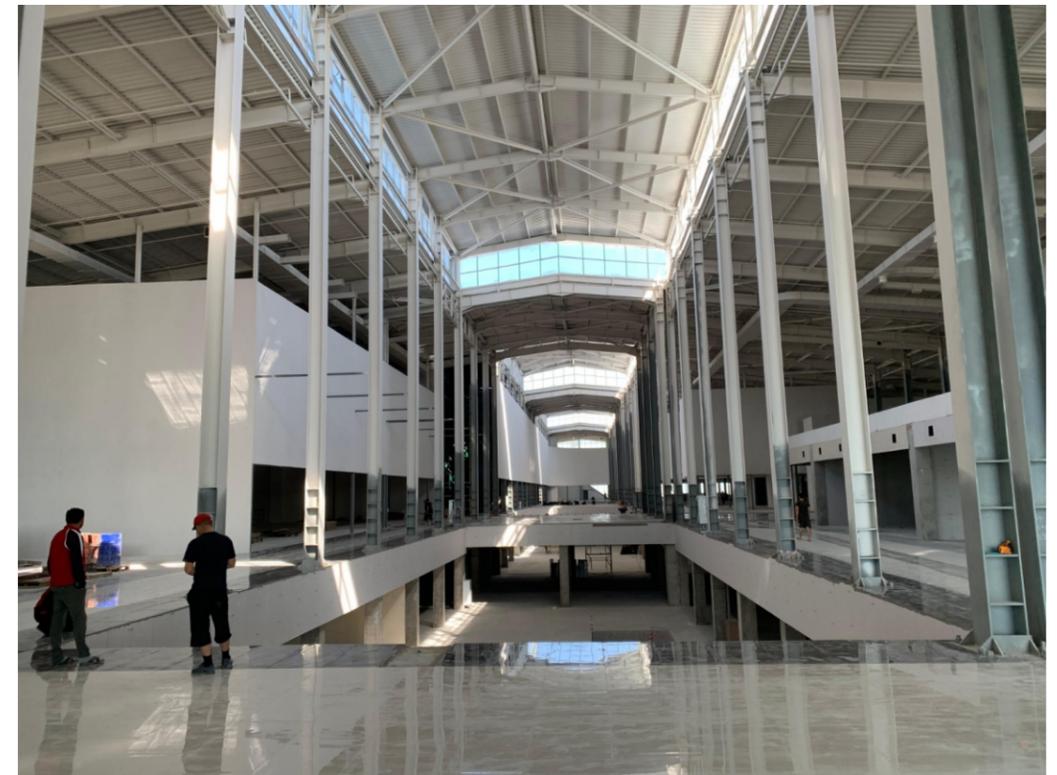


Показатель роста населения, с **2023** года по **2024** прирост населения составил **98 321** человек, что является более **8%**. А также, по показателям заработных плат с **2023** года по **2024** год прирост составил более **7%**. За период с апреля 2024 по апрель 2025 года население Шымкента увеличилось на 32 696

Основные характеристики проекта Shymkent City

- Площадь территории: около **427** гектаров
- Планируемое население: до **70 000** человек
- Общее количество квартир: около **19 000**

СТАТУС СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЦ DALA MALL



Закрывается тепловой контур - переход на внутренние отделочные работы

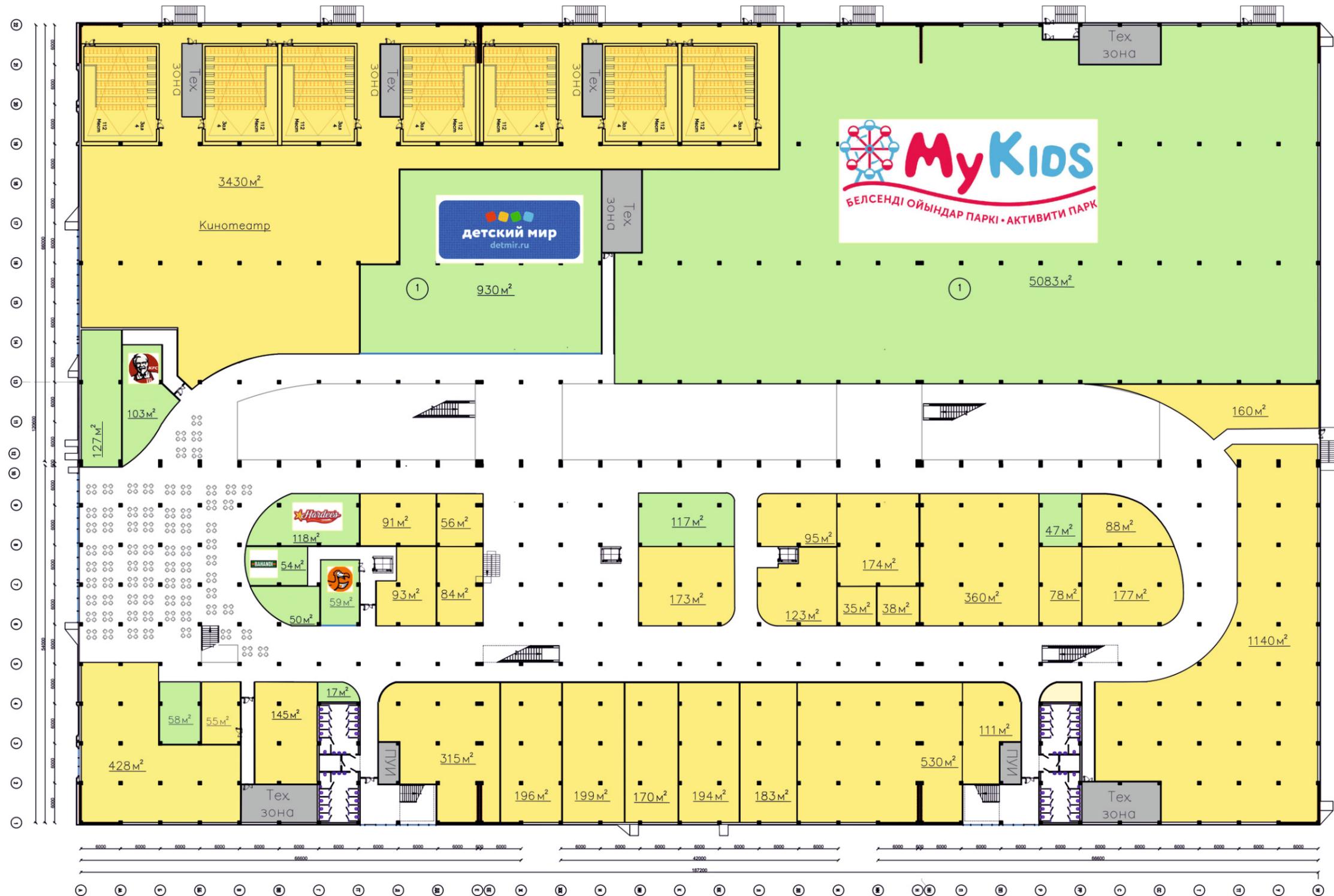
1й этаж ТРЦ DALA MALL



Высота потолков - 3,9/4,2м; Подведение точек подключения; Роллшторы*

* - в случае необходимости формата по согласованию с администрацией

2й этаж ТРЦ DALA MALL



Высота потолков - 3,9/12м; Подведение точек подключения; Роллшторы*

* - в случае необходимости формата по согласованию с администрацией

Изображения ТРЦ DALA MALL

Южный вход



Изображения ТРЦ DALA MALL

Северный вход



Изображения ТРЦ DALA MALL

Генеральный план



трасса А-2

Интерьер ТРЦ DALA MALL



В торговом центре присутствуют высокие атриумы, продуманы вертикальные связи этажей, светлая отделка интерьеров общественных пространств



Первый этаж обладает современным интерьером и уютным освещением

Интерьер ТРЦ DALA MALL



Интерьер ТРЦ DALA MALL



Интерьер ТРЦ DALA MALL



ОРГАНИЗАЦИЯ ФУДКОРТА



План фудкорта



Фудкорт имеет вид на трассу и территорию перед главным входом

По вопросам аренды на связи наши специалисты



Elaman Kaik

yelaman@retailspace.kz

+7(747) 911 17 80

Aleksandr Zaripov

aleksandr@retailspace.kz

+7(705) 656 20 96