



## Торгово-развлекательный центр в городе Шымкент

Адрес: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Нуршуак, №1256

Подготовлено Retail Space Global





Шымкент расположен в **690** км к западу от Алматы,  
и в **120** км к северу от Ташкента.

Численность населения - **1 210 742** человек.  
**3-е** место в Казахстане.

Средняя зарплата в городе Шымкент **250 340** тг

**120** кв.м./  
1000 чел

Индекс GLA ТРЦ  
в г. Шымкент

**ВЫВОД:** Значительный рост населения и агломерации города Шымкент привлекает всех основных игроков рынка ритейла в город. Однако отсутствие площадок для развития соответствующих высоким стандартам этих брендов не позволяет разметить магазины в городе Шымкент.

Объект расположен в северо-западной части города Шымкент, по Алматинской трассе.



  
GVA  
43 856 m<sup>2</sup>

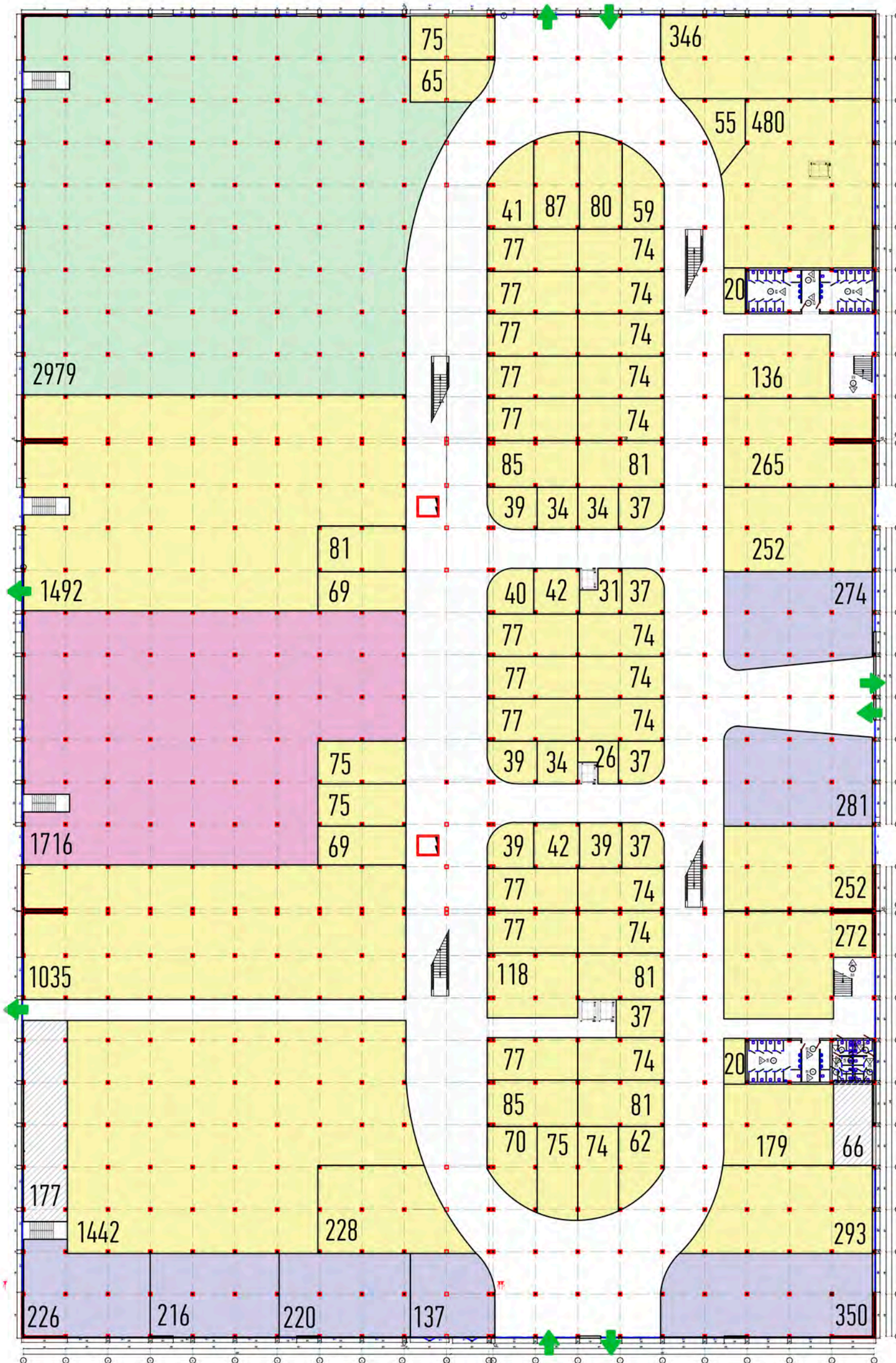
  
Паркинг  
946 м/мест

  
GLA  
33 111 m<sup>2</sup>

  
Открытие  
IV квартал 2025



ГВА по всему зданию 43 856 м<sup>2</sup>  
ГЛА по всему зданию 33 111 м<sup>2</sup>  
Количество парковочных мест: 946

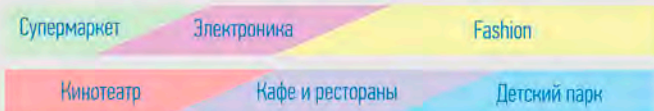


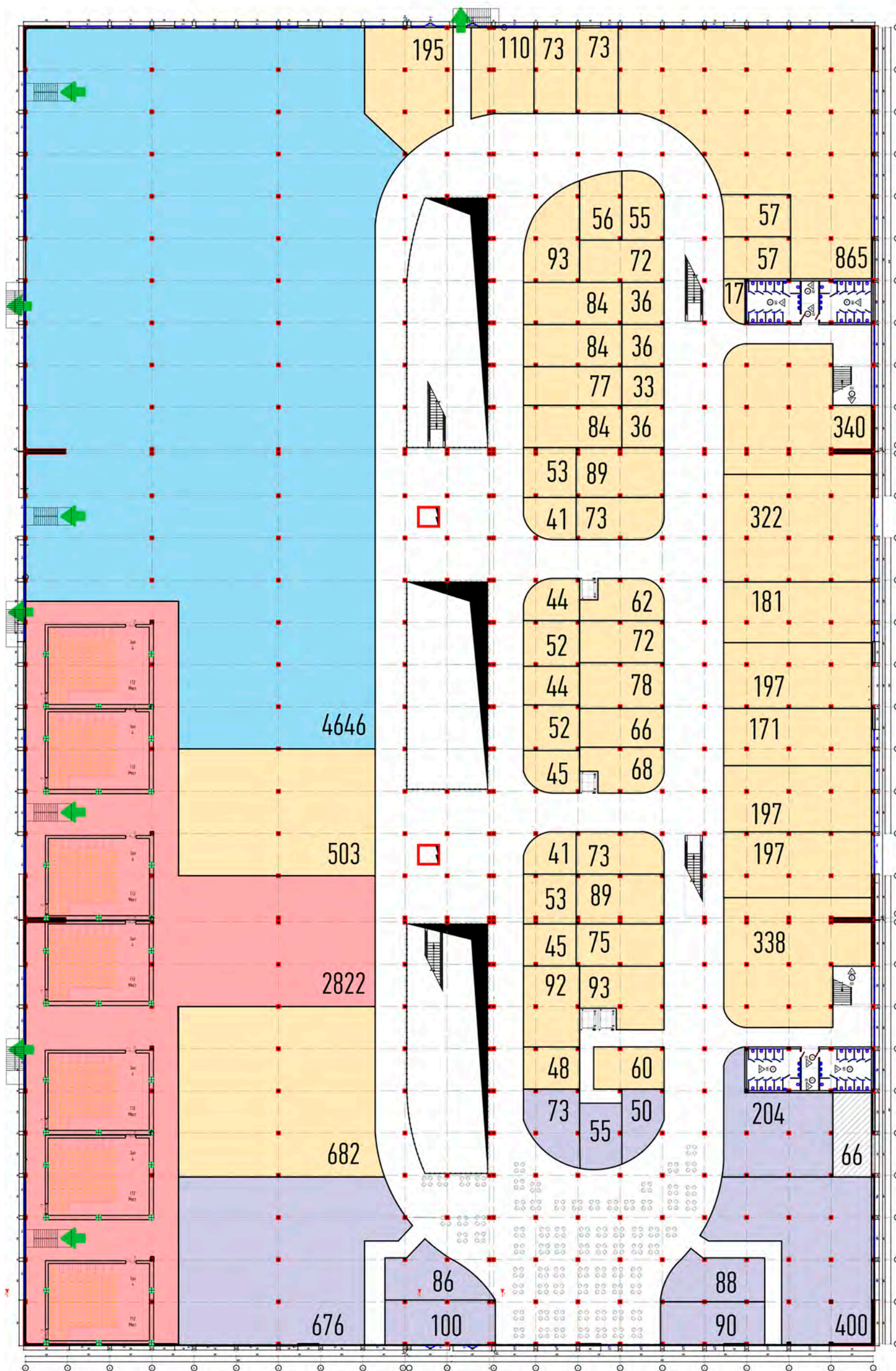
GBA этажа 22 524 м<sup>2</sup>  
GLA этажа 17 064 м<sup>2</sup>

76%

GBA по всему зданию 43 856 м<sup>2</sup>  
GLA по всему зданию 33 111 м<sup>2</sup>

76%



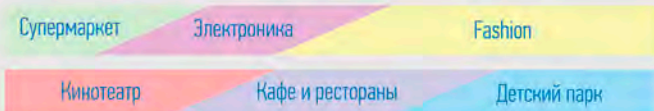


ГВА этажа 21 332 м<sup>2</sup>  
 GLA этажа 16 047 м<sup>2</sup>

75%

ГВА по всему зданию 43 856 м<sup>2</sup>  
 GLA по всему зданию 33 111 м<sup>2</sup>

76%











Если вас заинтересовал проект,  
просим обращаться по следующим контактам:

Retail  
space



Фариат Кисметова  
Руководитель отдела аренды  
+7 707 333 24 33  
fariat@retailspace.kz

Александр Зарипов  
Менеджер отдела аренды  
+7 705 656 20 96  
aleksandr@retailspace.kz

Дана Темирханова  
Менеджер отдела аренды  
+7 707 394 56 96  
dana@retailspace.kz

Ильяс Джабирулы  
Специалист отдела развития  
+7 700 093 10 02  
ilyas@retailspace.kz

