



DALIDA PLAZA

Точка притяжения
растущего района
Актобе

Актобе 2025



Общие данные о проекте

36145

GBA (м.кв.)

26284

GLA (м.кв.)

3

Количество этажей

7

Залов кинотеатров

300

Парковочных мест

11/2025

Официальное открытие



фудкорт

Актобе — город с высоким покупательским потенциалом

1

Сильная демография:

Население города — **559 000 человек**,
агломерация — более **900 000 человек**.
Актобе — один из крупнейших промышленных и
экономически развитых центров Западного
Казахстана.

2

Высокая покупательская способность:

Средняя заработная плата — **370 000 ₸**, что
выше среднего по региону.
ВРП на душу населения — 1 012 000 ₸, что
отражает высокий уровень благосостояния
жителей.

3

Дефицит торговых площадей:

Индекс GLA — **176 м² / 1000 жителей**, что в
4 раза ниже рекомендованного уровня
(800 м²). Это создаёт большой
незаполненный спрос на современные
торговые форматы.

4

Сильная экономическая база:

Более **24 крупных предприятий** в городе,
активно развивающаяся промышленность и
транспортная инфраструктура.

Актобе — это рынок с растущим
населением, высокой платежеспособностью
и острым дефицитом качественных
торговых площадей.

DALIDA PLAZA — современный
торгово-развлекательный центр, а
так же точка притяжения для
жителей и гостей города.

ночной город Актобе

Актобе — город с высоким покупательским потенциалом



DALIDA PLAZA расположен в перспективном жилом районе на юго-востоке Актобе, вдоль ключевой магистрали — **проспекта Алии Молдагуловой**, соединяющей центр города с южной частью.

☀ В зоне прямого охвата ЖК: *Aliya, Жибек Жолы, Времена года, Сконур, Абгозу, Емшан* и др.

👤 Радиус охвата в непосредственной близости — **более 20 000 человек**

🚗 Автотрафик по проспекту Алии Молдагуловой:
— до **8 760 машин в день, 5 450 — в вечерний пик**

📍 **Точка пересечения транспортных потоков:**
— основная магистраль + объездная дорога
— удобный въезд со всех районов города

🏠 **Социальная инфраструктура рядом:**

- Школа №46
- Школа "Акбобек"
- НИШ (Назарбаев Интеллектуальная школа — элитный сегмент)
- Спец ЦОН

ТРЦ DALIDA PLAZA становится естественным местом посещения "по пути" — за обедом, кофе, покупками или детскими товарами.

Благодаря локации и концепции, проект формирует новый городской центр притяжения. **Потенциальный охват — весь Актобе.**

DALIDA PLAZA

— Грамотное зонирование и логистика:

- Чёткое размещение якорей, развлечений и фуд-зоны создаёт равномерный трафик по этажам.
- Зона разгрузки изолирована от потоков посетителей.
- Простая навигация с удобным доступом к парковке, входам и лифтам.

— Архитектура, удобная для арендаторов и посетителей:

- Продуманные площади и высоты потолков (до 5,7 м).
- Возможность гибкой планировки.
- Точки подключения и техническая подготовка к запуску без дополнительных инвестиций.

— Функциональность = коммерческий потенциал

- Архитектура проекта ориентирована на создание максимального потока и удобства.
- Всё подчинено целям высокой выручки арендаторов.



Стратегическая зона роста г.Актобе



В DALIDA PLAZA откроется **самый современный в Актобе 7-зальный кинотеатр Kinoplexx**. Это первый за последние годы запуск нового мультиплекса в городе — и настоящий магнит для зрителей.

Сегодня в городе работает только один полноценный кинотеатр старого формата. Появление Kinoplexx станет **новым стандартом досуга** и создаст устойчивый поток посетителей в ТРЦ ежедневно.

✓ Новейшее
оборудование

✓ Широкий
репертуар

✓ Кино как триггер на
фудкорт и вечернюю
активность



В DALIDA PLAZA разместится **самый крупный в Актобе парк детских развлечений My Kids** — площадью более **3 000 м²**.

Это полноценный развлекательный кластер, который:

- ✓ Формирует устойчивый семейный трафик
- ✓ Задерживает посетителей надолго
- ✓ Работает как самостоятельная точка притяжения
- ✓ Усиливает синергию с food-кортом, fashion и сервисами

С нами подписали договора:

Ключевые арендаторы:



Якорные арендаторы
формируют устойчивый поток посетителей, усиливают привлекательность проекта и стимулируют спрос со стороны других брендов.





Общее пространство



фудкорт

холл главного входа



Какой он – DALIDA PLAZA?



Торгово-развлекательный центра с полноценным городским пространством для жизни, отдыха и покупок.

DALIDA PLAZA объединяет в себе:

- уникальных арендаторов и бренды, впервые представленные в городе
- современную архитектуру и комфортные общественные пространства
- развлекательный кластер нового поколения (7-зальный Kinoplexx, My Kids и др.)

Торговый центр формирует **новую культуру потребления и досуга**, создавая возможности как для бизнеса, так и для посетителей.

Здесь начинается новая история городской жизни.



Retail Space Global — ведущая консалтинговая компания в сфере торговой недвижимости в Казахстане. Мы являемся автором концепции **DALIDA PLAZA** и эксклюзивным брокером проекта.

Что это значит для арендаторов:

- **Тщательно проработанная концепция ТРЦ** — с учётом потребностей арендаторов и покупателей
- **Осмысленный tenant-mix**: соседство с сильными брендами
- **Прозрачный процесс аренды**: оперативная обратная связь, сопровождение на всех этапах
- **Фокус на успех арендатора**: мы заинтересованы в долгосрочной эффективности локации

По вопросам аренды
свяжитесь с нами:

Александр Зарипов
aleksandr@retailspace.kz
+7 705 656 20 96

Еламан Калик
yelaman@retailspace.kz
+7 747 911 17 80