



ГУМ «ЧЫНАР»
г. Бишкек

Retail
space

Общая информация о г. Бишкек и основные макроэкономические индикаторы Кыргызстана

Столица Республики Кыргызстан, г. Бишкек - современный и быстро развивающийся город, с населением 966 000 человек. Город расположен в 25 км от границы с Казахстаном. Расстояние от Бишкека до Алматы 236 км, или 3 часа на машине. Является главным транспортным узлом и отправной точкой для путешествия по всей стране. Основные отрасли экономики Кыргызстана - это хлопководство, производство мяса и других сельскохозяйственных продуктов, добыча золота, урана, природного газа и электроэнергетика.

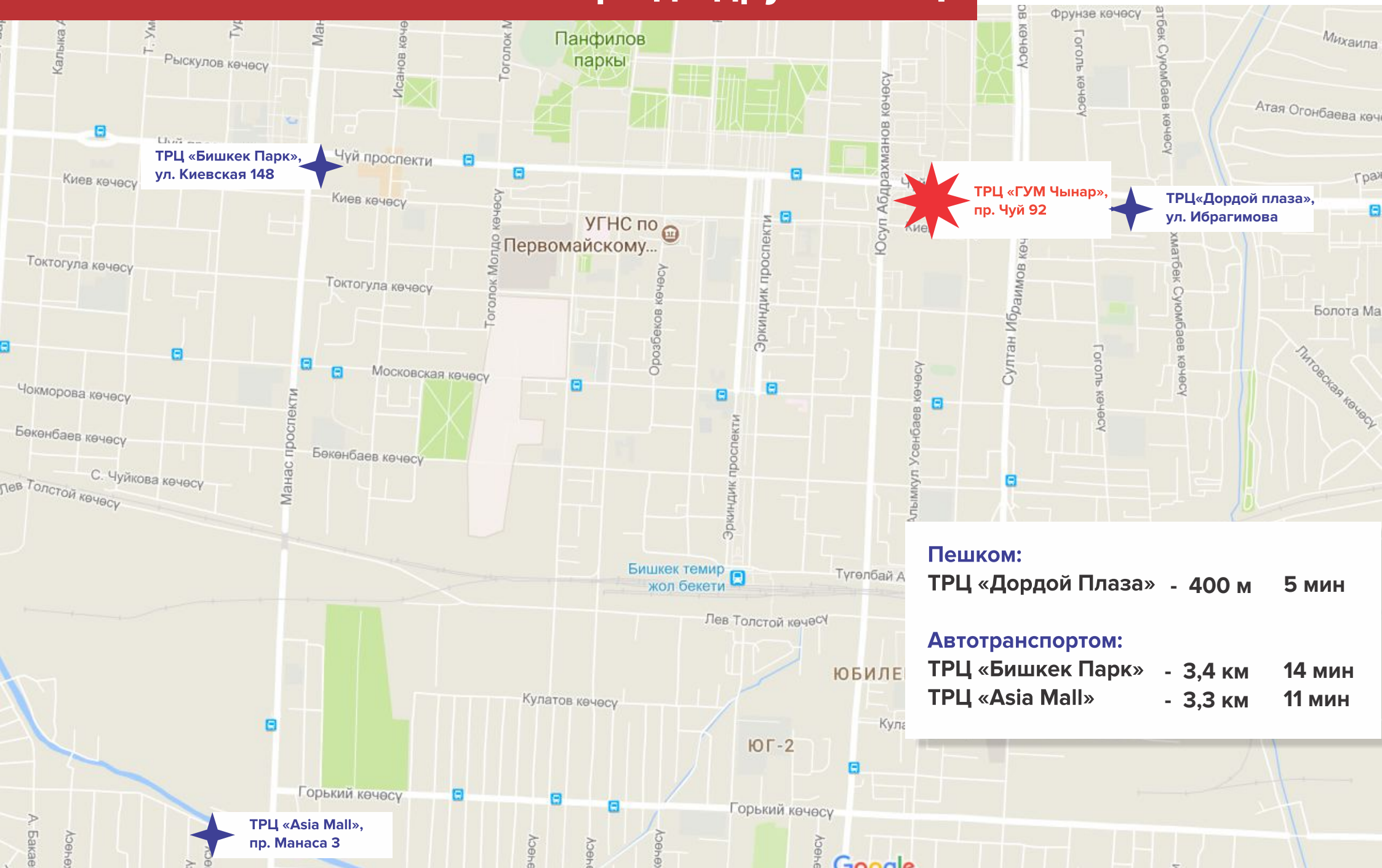
ТРЦ «ГУМ Чынар» расположен на пересечении центральной улицы Чуй и улицы Шопокова, а так же на пересечении центральной улицы Киевской и Юсупа Абдрахманова.

Основные макроэкономические индикаторы Кыргызстана

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017F |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Рост ВВП в % | 0,3 | 10,9 | 4,0 | 3,5 | 3,8 | 3,4 |
| ВВП на душу населения (в US\$, по паритету покупательской способности) | 2 894 | 3 198 | 3 318 | 3 398 | 3 521 | 3 670 |
| ВВП в млрд US\$ | 6,6 | 7,3 | 7,5 | 6,7 | 6,6 | 6,9 |
| Безработица в % | 8,4 | 8,3 | 8,0 | 7,6 | 7,5 | 7,4 |
| Инфляция в % | 2,8 | 6,6 | 7,5 | 6,6 | 0,4 | 3,6 |

Источник данных: www.knoeta.ru

Расстояние от «ГУМ Чынар» до других ТРЦ



ТРЦ «Бишкек Парк»,
ул. Киевская 148

ТРЦ «ГУМ Чынар»,
пр. Чуй 92

ТРЦ «Дордой плаза»,
ул. Ибрагимова

ТРЦ «Asia Mall»,
пр. Манаса 3

Пешком:

ТРЦ «Дордой Плаза» - 400 м 5 мин

Автотранспортом:

ТРЦ «Бишкек Парк» - 3,4 км 14 мин

ТРЦ «Asia Mall» - 3,3 км 11 мин

Транспортные и пешеходные потоки



GLA - 23 792

Пешеходный поток проходящий мимо ГУМ «Чынар» - 40 000 человек в день

Автомобильный поток проходящий мимо ГУМ «Чынар» - 117 515 машин в день

Подземный паркинг

300 м.мест



План цокольного этажа

Предполагаются незначительные изменения после анализа трафика на цокольном этаже.



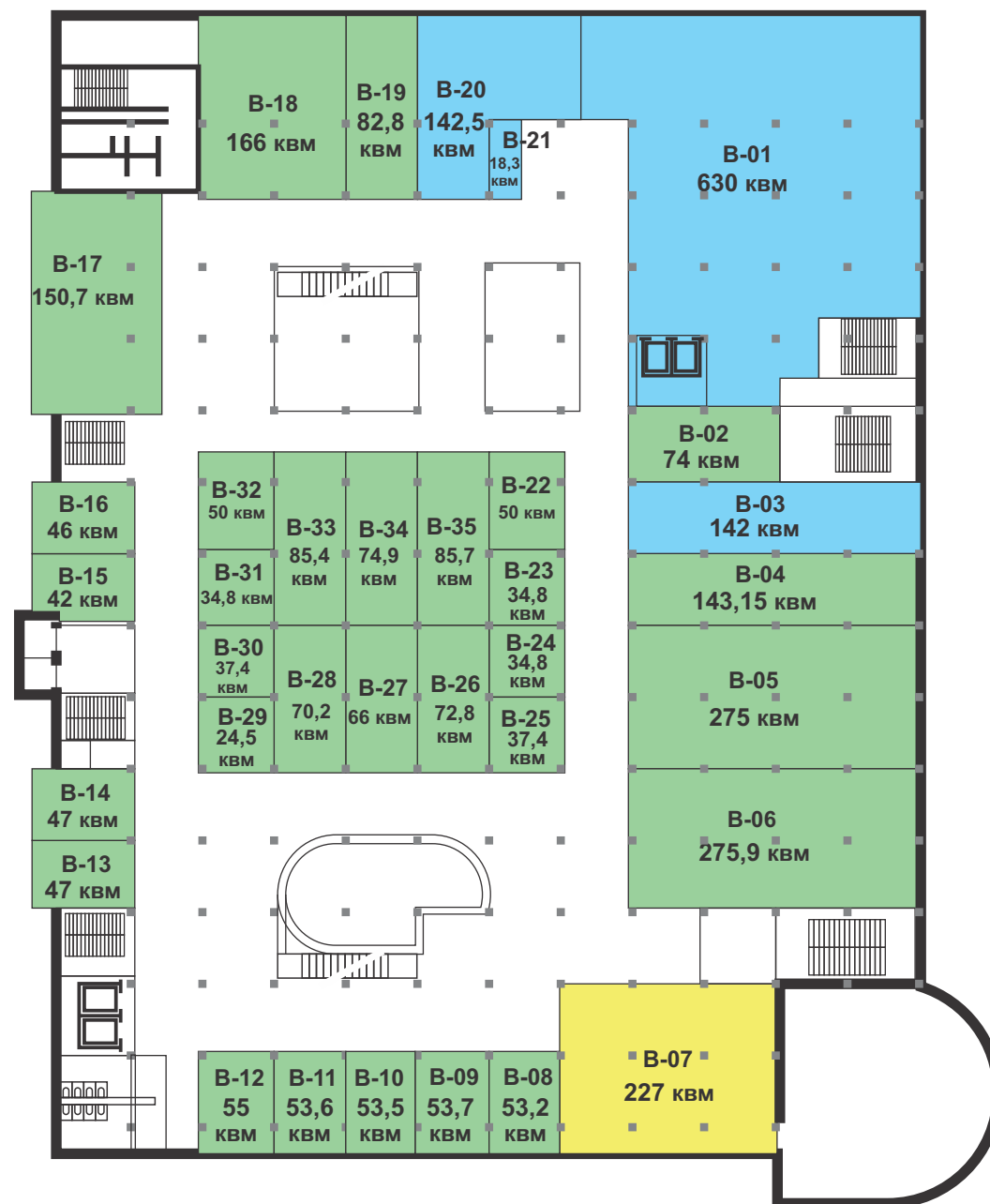
План 1 этажа

Переформатирование некоторых текущих арендаторов в якорные форматы, а именно в трафик генераторы.



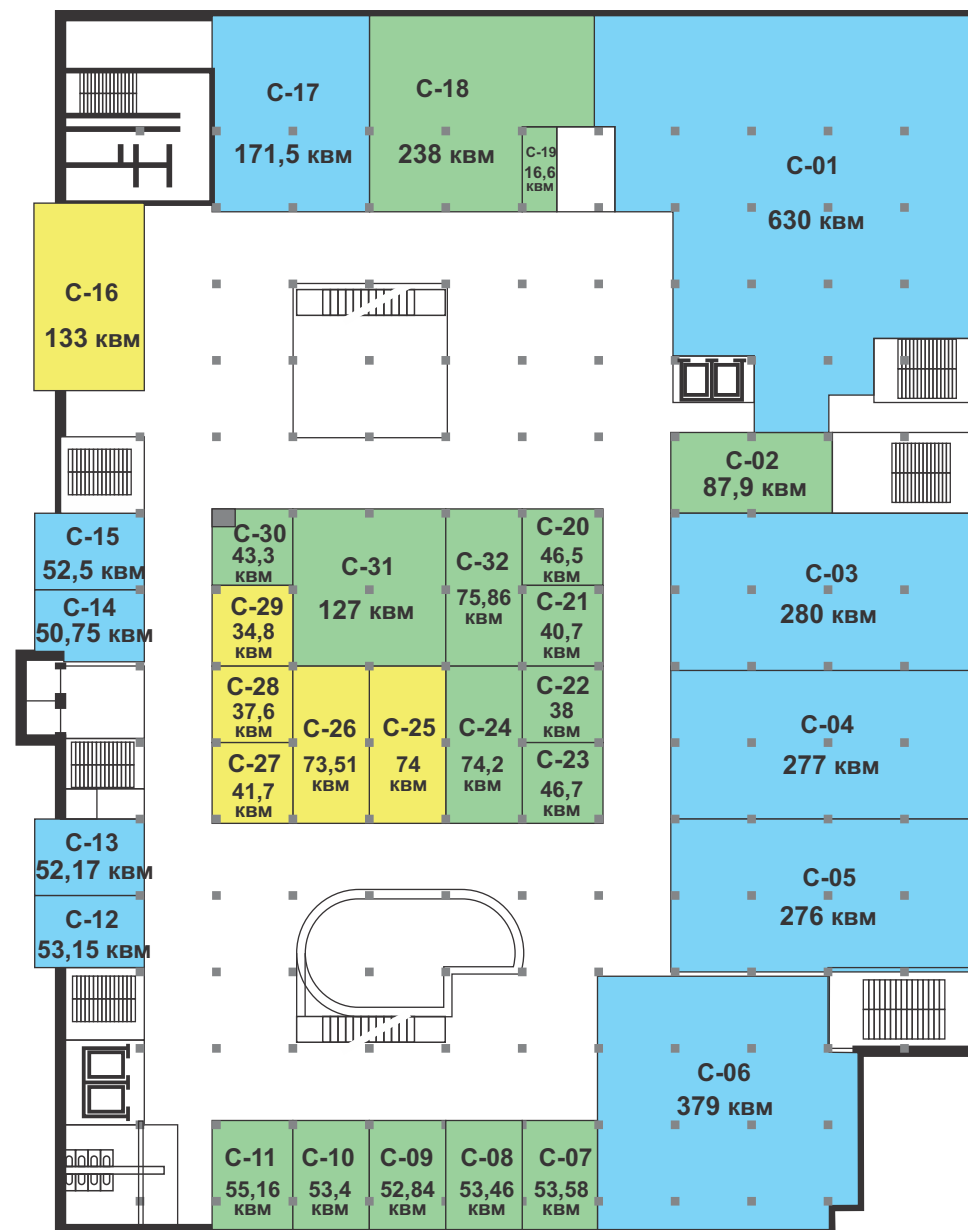
План 2 этажа

Перереформирование некоторых текущих арендаторов в якорные форматы, а именно в трафик генераторы.



План 3 этажа

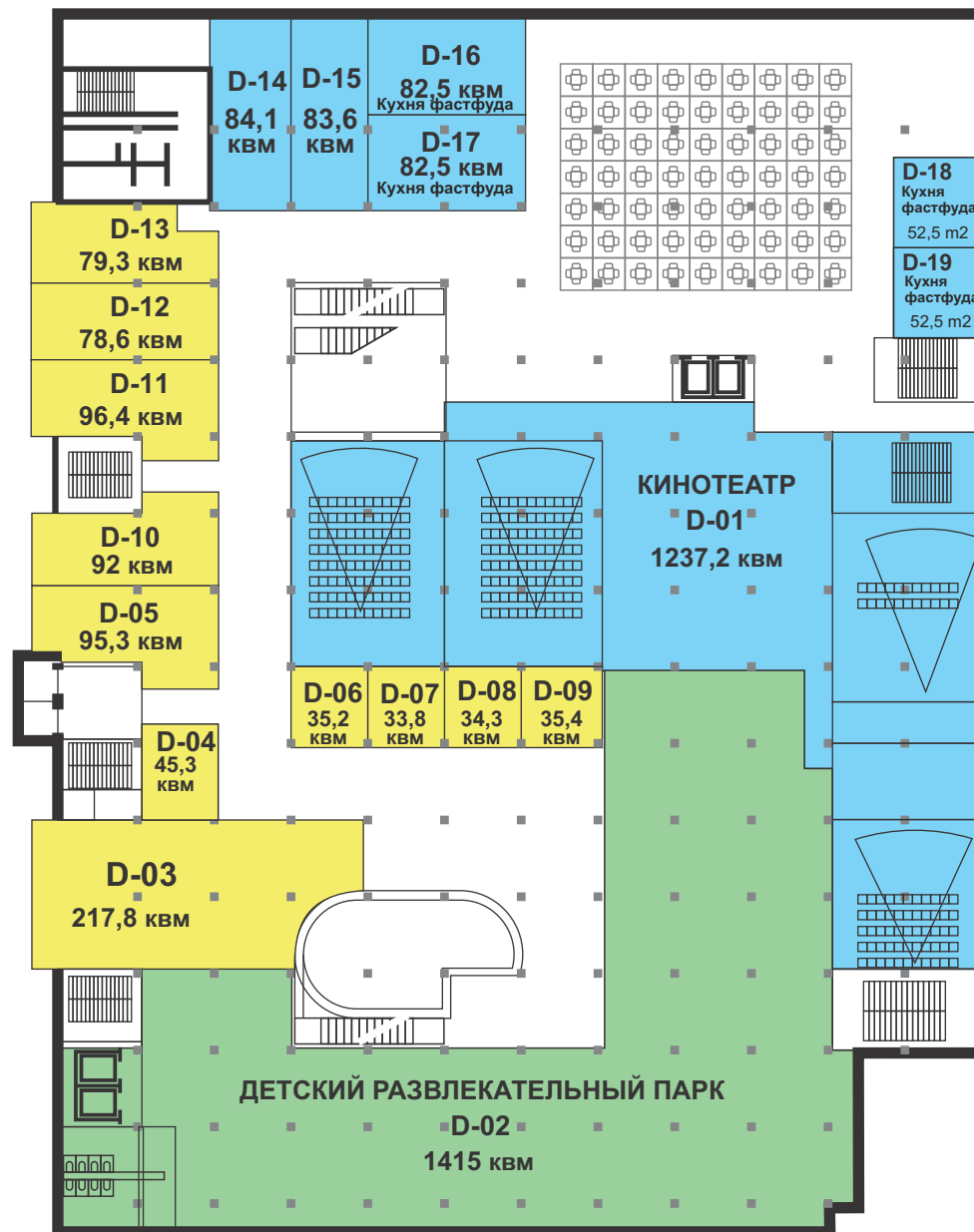
Перереформирование некоторых текущих арендаторов в якорные форматы, а именно в трафик генераторы.



План 4 этажа

Предварительные изменения:

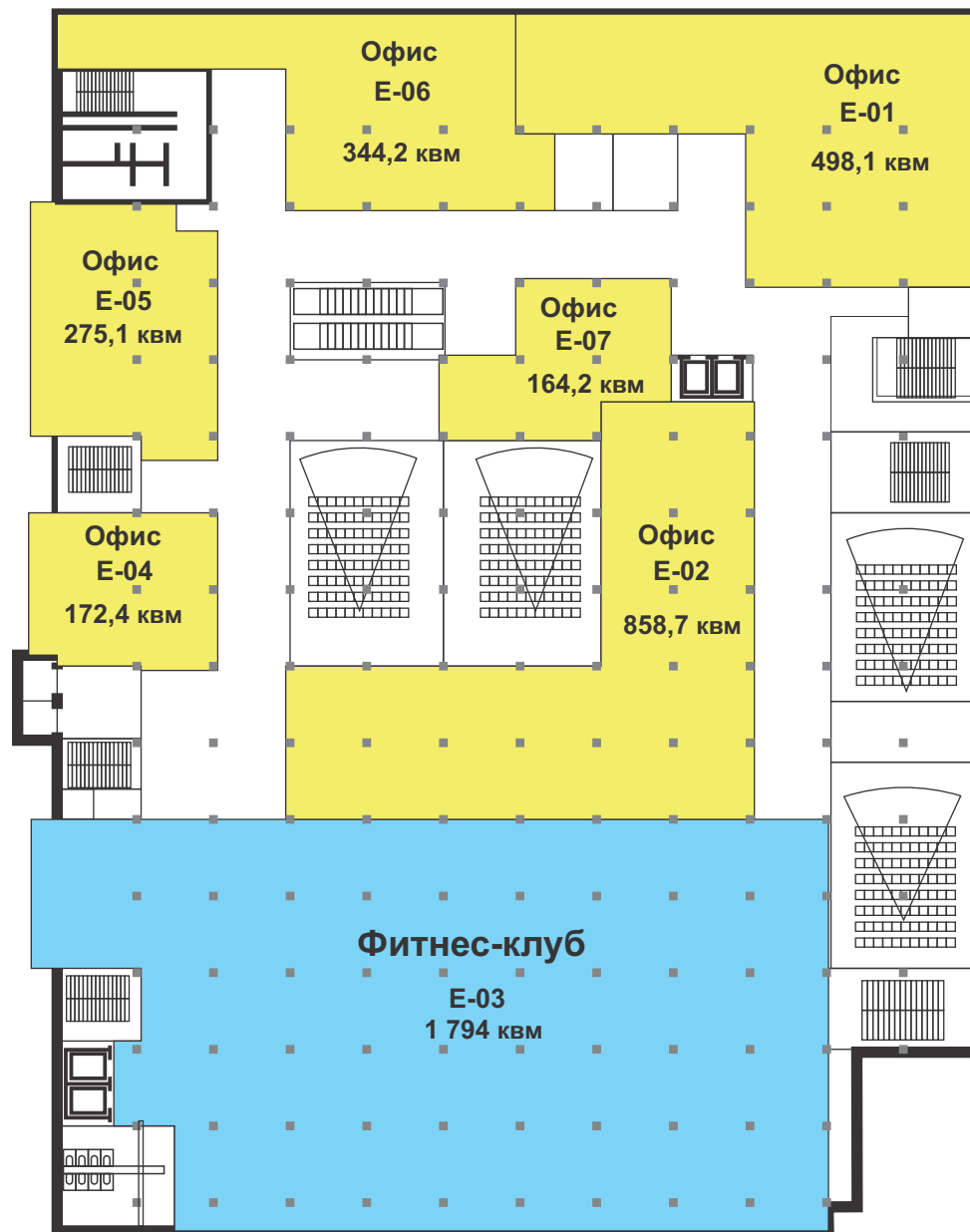
- Детский парк и фудкорт перемещен с пятого этажа на четвертый;
- Переформатирована входная группа в кинотеатр;
- Будет ликвидирован лишний коридор в целях максимизации трафика для всех арендаторов.



План 5 этажа

Предварительные изменения:

- Детский парк и фудкорт будет перемещен с пятого этажа на четвертый;
- Вход в кинотеатр так же будет перемещен с пятого на четвертый.



Retail space

Республика Казахстан, г. Алматы,
ул. Мынбаева 151, БЦ «VERUM»,
3 этаж, оф. 45
+7 (727) 296 42 79

yerzhan@retailspace.kz
+7 701 218 31 15

muzaffar@retailspace.kz
+7 777 425 80 98
+7 777 780 66 85

andrey@retailspace.kz
+7 701 932 90 69

www.retailspace.kz