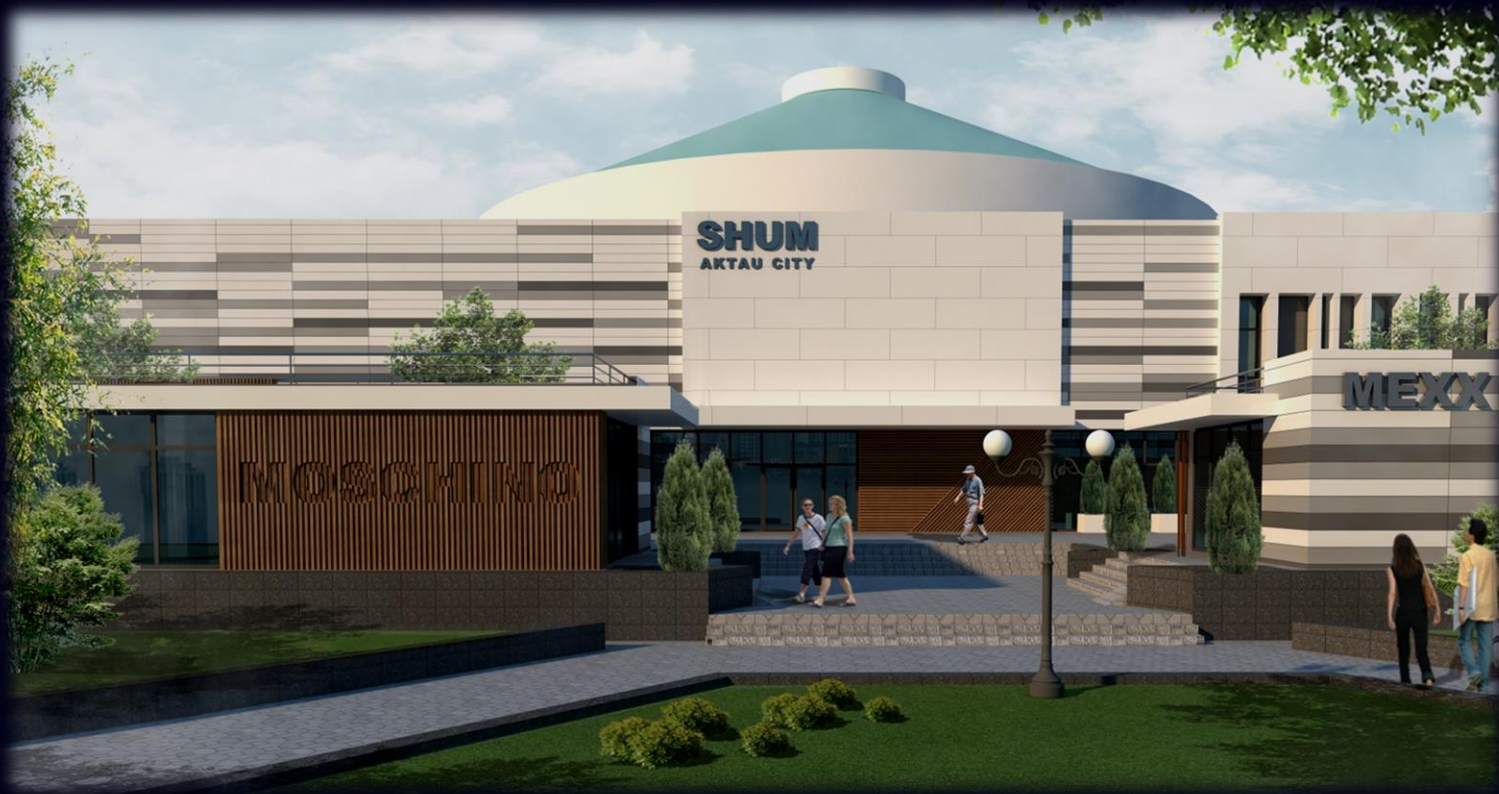




«Шум»

Торговый центр

Торговый Центр «ШУМ»



Торговый Центр «ШУМ» – это место, объединяющий в себе формат «исторически сложившегося места покупок», с элементами современного молла, такими, как актуальная инфраструктура, наличие сетевых арендаторов



Бесплатный паркинг и 150 мест для ваших машин



Более 80 магазинов



Также имеется полноценное товарное предложение, включая продуктовый супермаркет, гипермаркет электроники Сулпак, брендовые бутики, фаст-фуд и кафе



Данное сочетание позволяет охватывать, более широкую - по возрастному признаку, - целевую аудиторию.
Это единственный торговый объект, не имеющим ни аналогов, ни прямых конкурентов в данной локации города Актау, с торговым предложением в ценовом диапазоне В, В+,-А,А



Также у нас имеются

- ✓ удобные логистические пути
- ✓ доставки товаров в ТЦ
- ✓ складские помещения
- ✓ лифты для подъема товаров с
- ✓ подвала на 1-ый этаж
- ✓ планируем подписать контракты по аренде с известными ритейлерами и операторами фуд-корта





Торговый центр очень выгодно расположен в городской застройке. 4-ый микрорайон завершает гряду самых приятных микрорайонов города Актау, находящихся вдоль побережья и имеющих лучший доступ к общественному транспорту.

Здание обеспечено большим количеством парковочных мест как со стороны проспекта, так и с задней стороны, где расположена отдельная большая стоянка автомашин на 140 мест



Здание прямоугольной формы в плане, габаритами 144 на 42 и в крайних осях. Здание имеет два торговых этажа, подвал с техническими, складскими и подсобными помещениями под всем зданием, в юго-восточном торце имеется третий этаж шириной 12м.

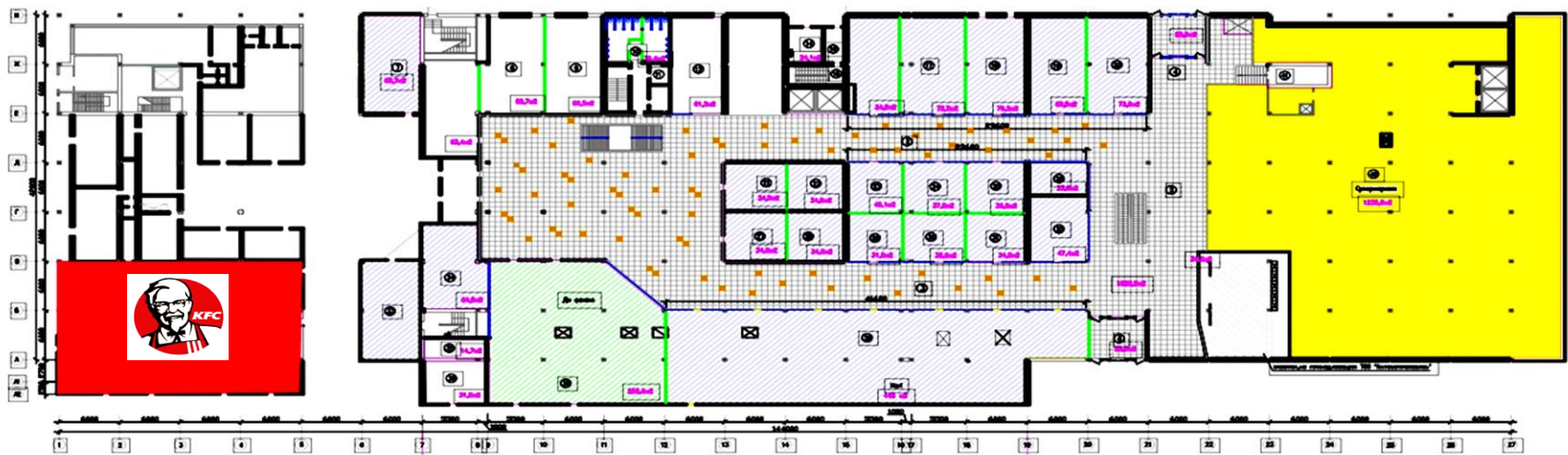
Ориентировочная общая площадь – 14 000 кв.м. Высота первого и второго этажа – 4,2м, третьего этажа и подвала – 3,3м. Шаг колонн в сотке осей 6х6м. Несущие конструкции – сборные железобетонные.



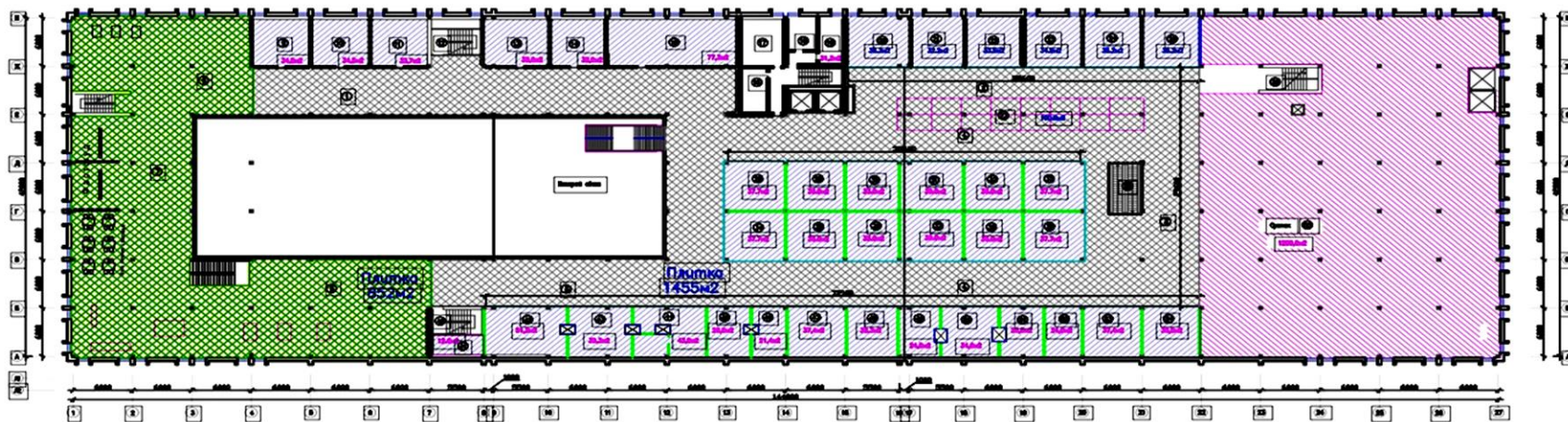
Отличительной особенностью здания является наличие монолитного купола на крыше в северо-западной части, наличие открытого походного внутреннего двора в противоположном конце, а также наличие пандуса, обеспечивающего загрузку торгового центра на уровне подвала. Купол является уникальной конструкцией в 36 м в диаметре, построенный по экспериментальной технологии непрерывного бетонирования, является своеобразной достопримечательностью города.



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Расположение

- Г.Актау, 4 мкр, здание 74
- Расположен в центре города, на проспекте Первого Президента вдоль центральных пешеходных и прогулочных маршрутов.
- В шаговой доступности находятся известные гостиницы «Holliday Inn», «ЖанаОтел», «Актау», крупные бизнес-центры «Сункар», «Орда», офис «МангыстауМунайГаз», отделение банков «Казкоммерцбанк», «KaspiBank», «Народныйбанк», городской Акимат, ДК молодежи «Абай», Педагогический колледж.
- На главной дороге с высоким трафиком движения, имеется остановки нескольких автобусных маршрутов. Трафик движения: 2400 авто/час, 1000 чел/час.



Контакты

- Кульжабаев Нурлан
 - 8(7292) 545 271
- Моб.тел: 8 777 555 31 77
 - Nurlan@shum-aktau.kz
- Адрес: РК, Мангистауская область,
г.Актау, 4-мкрн., здание 74.

