



# ТРЦ «Grand Store»

---

Республика Казахстан,  
г. Караганда,  
пр. Бухар-Жырау 86

Retail  
space

Подготовлено компанией  
Retail Space



# ОБЩИЕ ДАННЫЕ О ГОРОДЕ КАРАГАНДА



Население г. Караганда  
**501 419** человек



Население Карагандинск ой области  
**1 382 700** человек



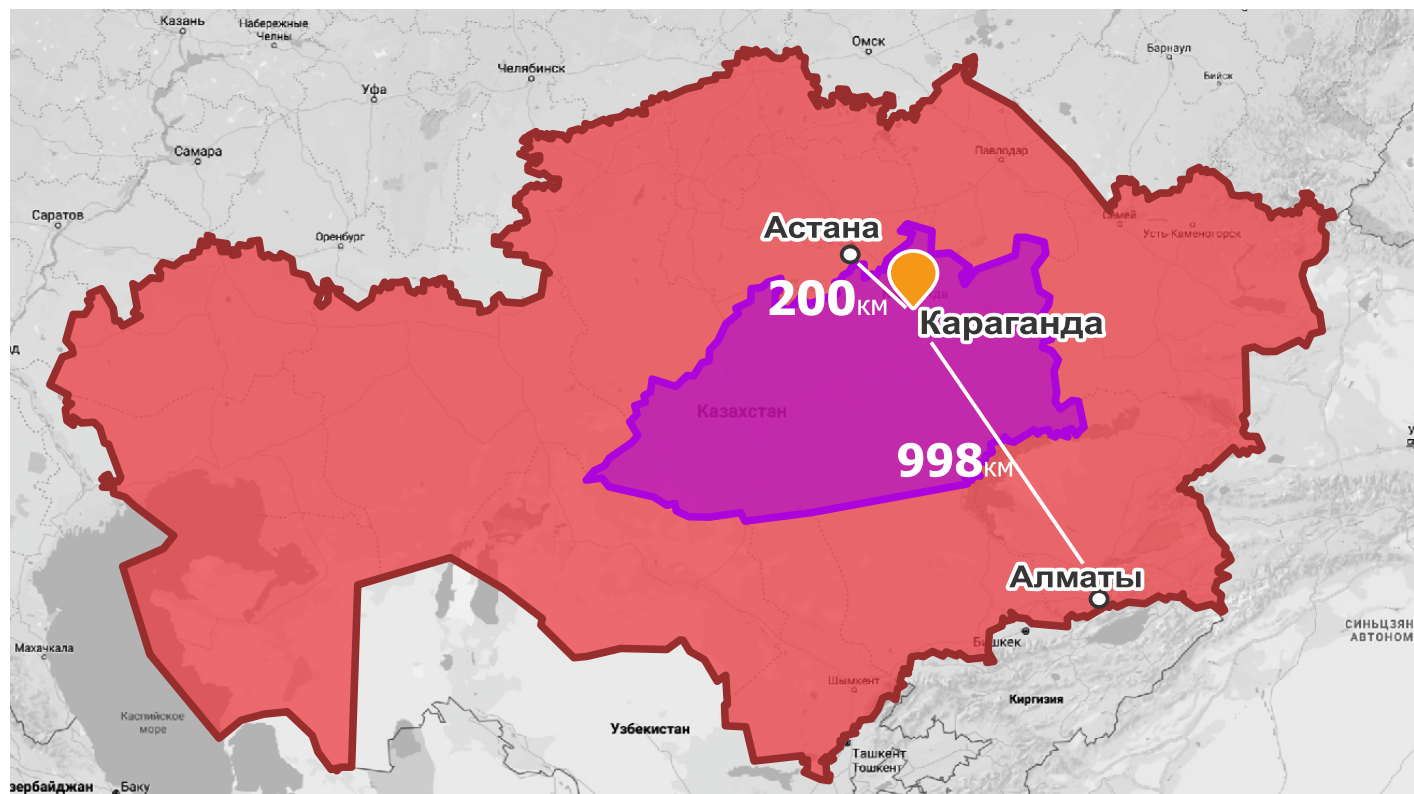
Среднемесячная зарплатная плата  
**146 912** тг/мес



Емкость рынка непродовольственных товаров  
**496 074 200 000** тенге



Обеспеченность торговыми площадями  
**314** кв.м на тысячу человек





# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА



Земельный участок  
**10,8 га**



GBA  
**57 695 м<sup>2</sup>**



GLA  
**45 034 м<sup>2</sup>**



Паркинг до  
реконструкции  
**350 м/мест**



Паркинг после  
реконструкции  
**970 м/мест**



Количество  
торговых уровней  
**2 уровня**



**ОТКРЫТИЕ** после реконструкции  
и расширения: **IV квартал 2020 года**

В настоящее время, ТРЦ «Grand Store» функционирует. Основные действующие якорные арендаторы - гипермаркет Magnum и супермаркет бытовой техники Технодом. Остальные арендаторы представляют из себя непрофессиональные бренды, с которыми мы расстанемся после реконструкции. С марта 2019 г. ТРЦ «Grand Store» приступает к поэтапной реконструкции помещений, с увеличением арендопригодной площади до 45 034 кв.м. Реализация проекта позволит разместить новых ключевых якорных арендаторов, что создаст эффект синергии по привлечению покупательского потока, положительно скажется на имидже ТРЦ и добавит привлекательности в глазах посетителей.





# ЦИФРЫ И ФАКТЫ



ЦУМ

ТД «Абзал»

ТРЦ «City Mall»

Grand Store

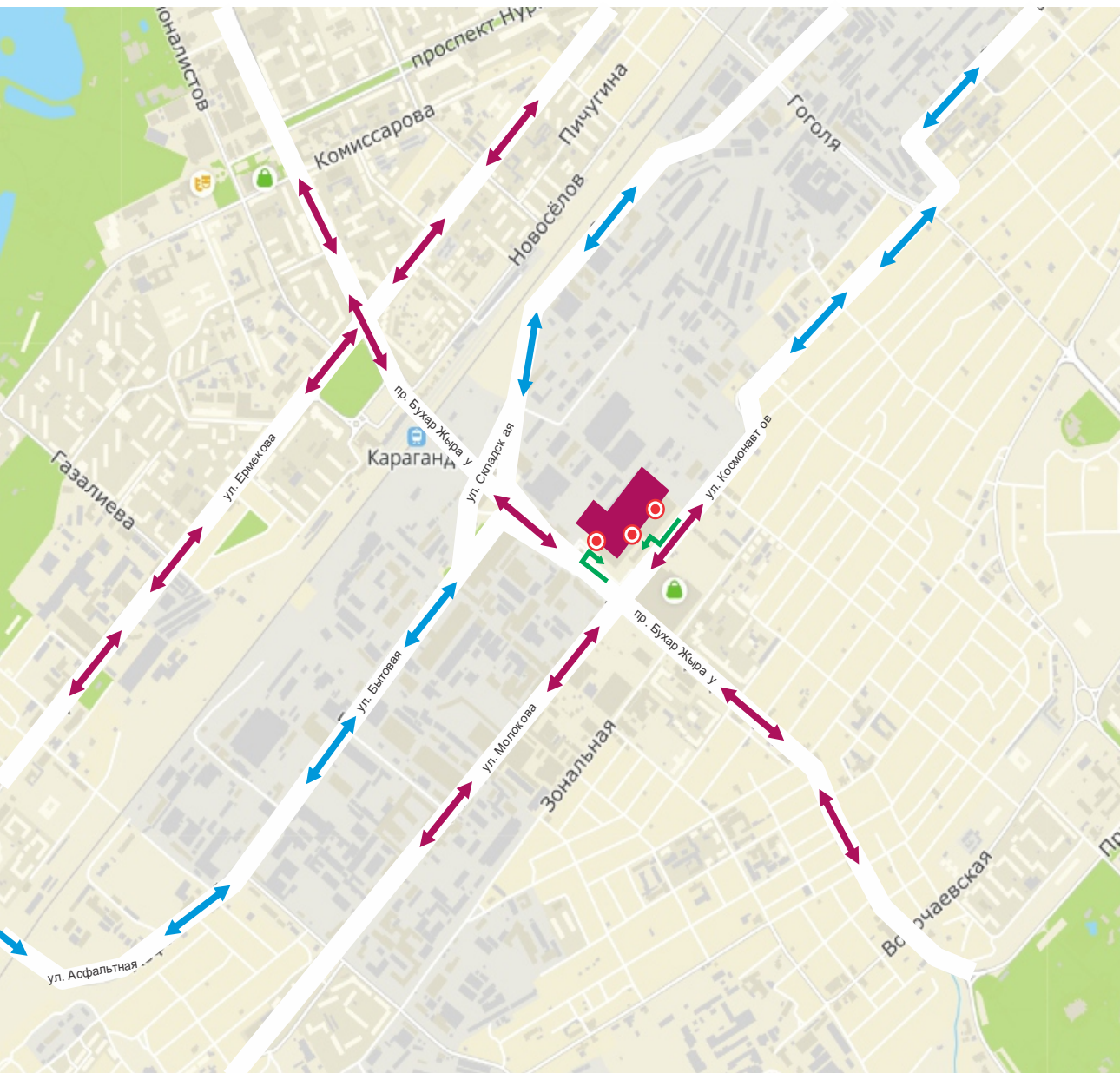
ТРЦ «Таир»

## Расстояние до ТРЦ «Grand Store»

- |                    |          |                 |
|--------------------|----------|-----------------|
| 1. ТРЦ «Таир»      | - 300 м  | 4 мин пешком    |
| 2. ТРЦ «Абзал»     | - 2,3 км | 5 мин на машине |
| 3. ТРЦ «City Mall» | - 1,9 км | 4 мин на машине |
| 4. ЦУМ             | - 2,8 км | 6 мин на машине |



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Адрес: Караганда, пр.Бухар-Жырау, 86



Рядом с ключевой магистралью города:

пр.Бухар-Жырау



Городские маршруты авторанспорта

26 маршрутов по пр. Бухар-Жырау

2 маршрута по ул.Космонавтов



Замеры транспортных потоков\*:

пр.Бухар-Жырау - 58 896 авто/сутки

ул.Космонавтов - 20 592 авто/сутки



Движение грузового автотранспорта:

пр.Бухар-Жырау - ограничение

движения с 07:00 до 20:00

ул.Космонавтов и ул.Складская - без ограничений

\* - точка замера - пересечение ул.Космонавтов и пр.Бухар-Жырау



- Главные улицы



- Второстепенные улицы



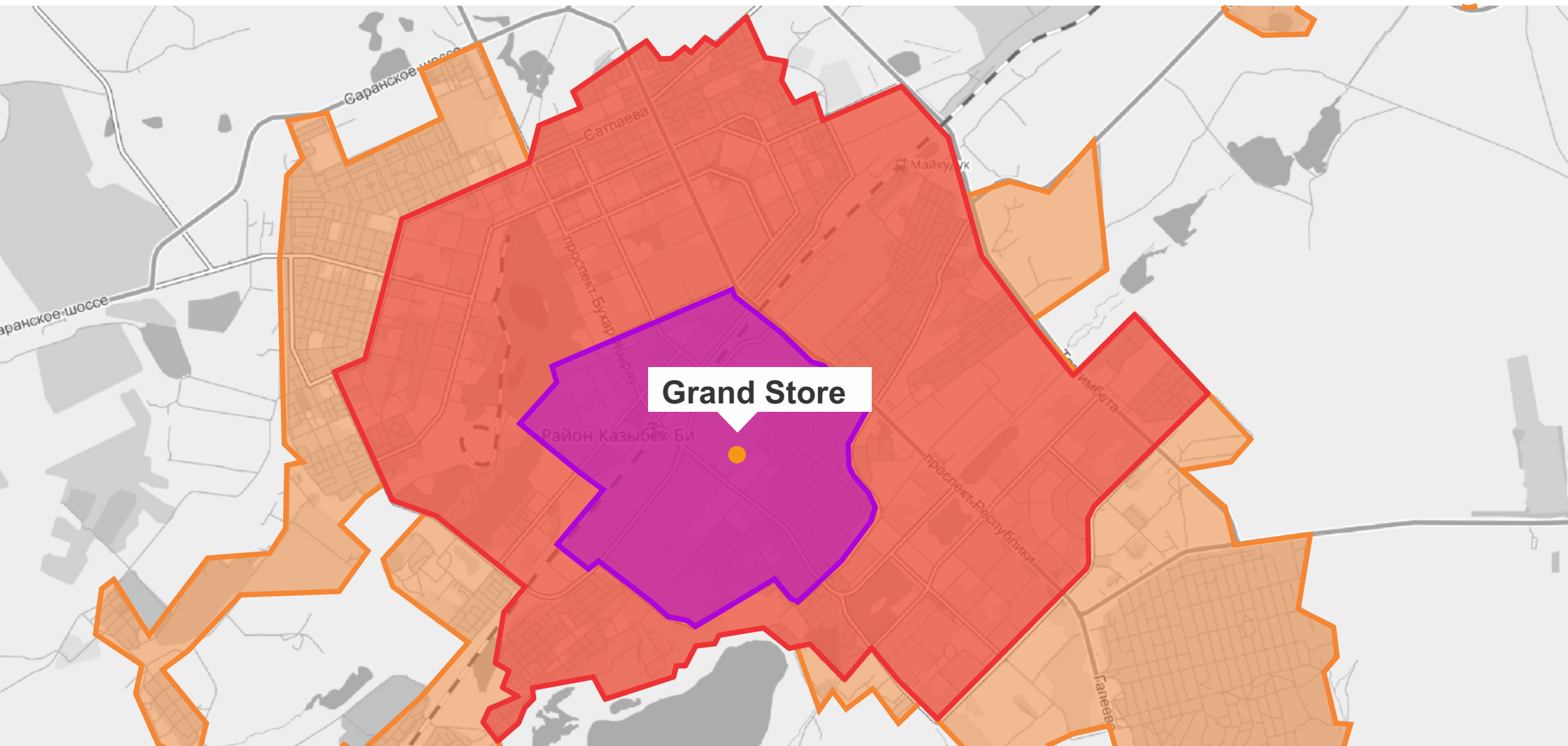
- Вход в ТРЦ



- Въезд в паркинг



# ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ( на личном транспорте)

10 минут	20 минут	30 минут
<b>47 000</b> человек	<b>279 000</b> человек	<b>401 000</b> человек

## ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В радиусе 1,2 км (15 мин. ходьбы от ТРЦ «Grand Store») проживают **30 000** человек



# СХЕМА РЕКОНЦЕПЦИИ

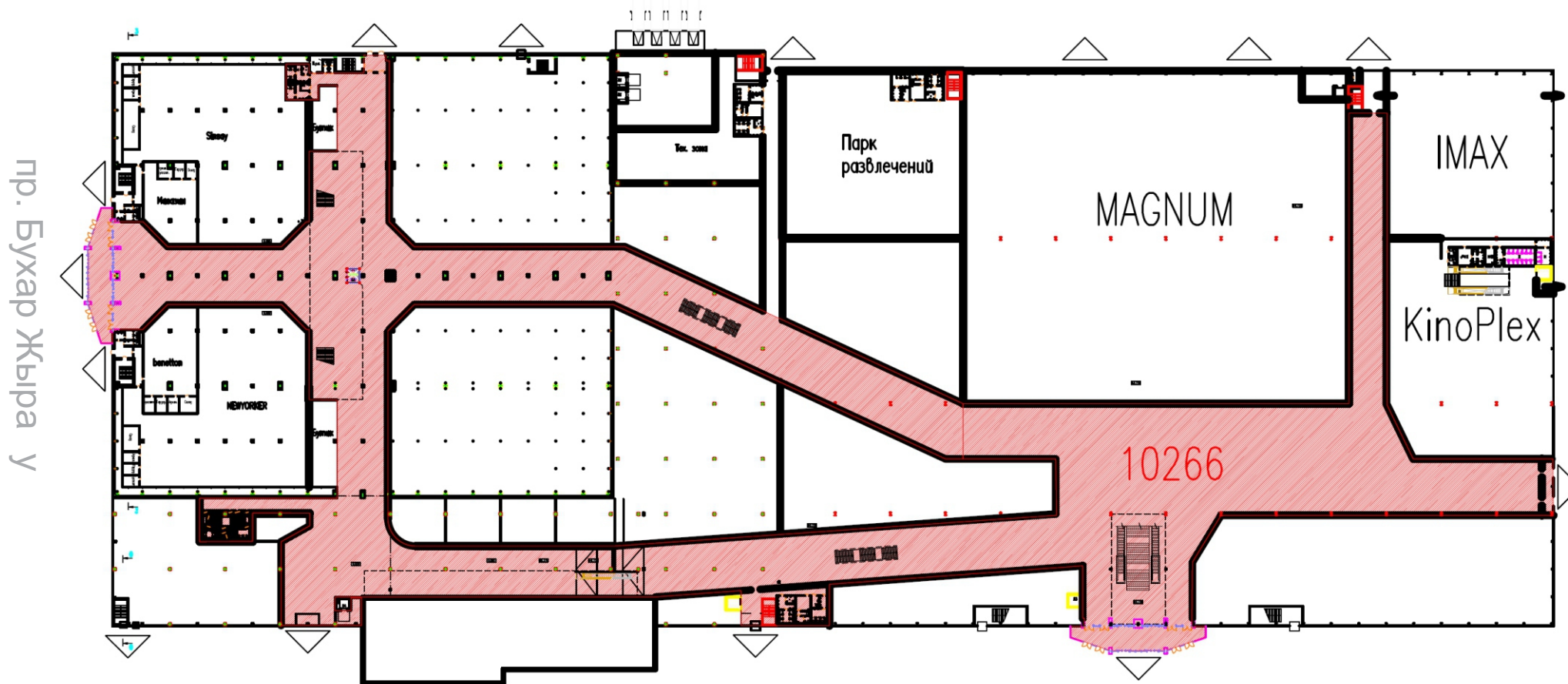




# ПЛАН 1 ЭТАЖА

GBA - 39 000 кв .М

GLA - 27 565 кв .М



пр. Бухар Жыра у

ул. Космонавтов

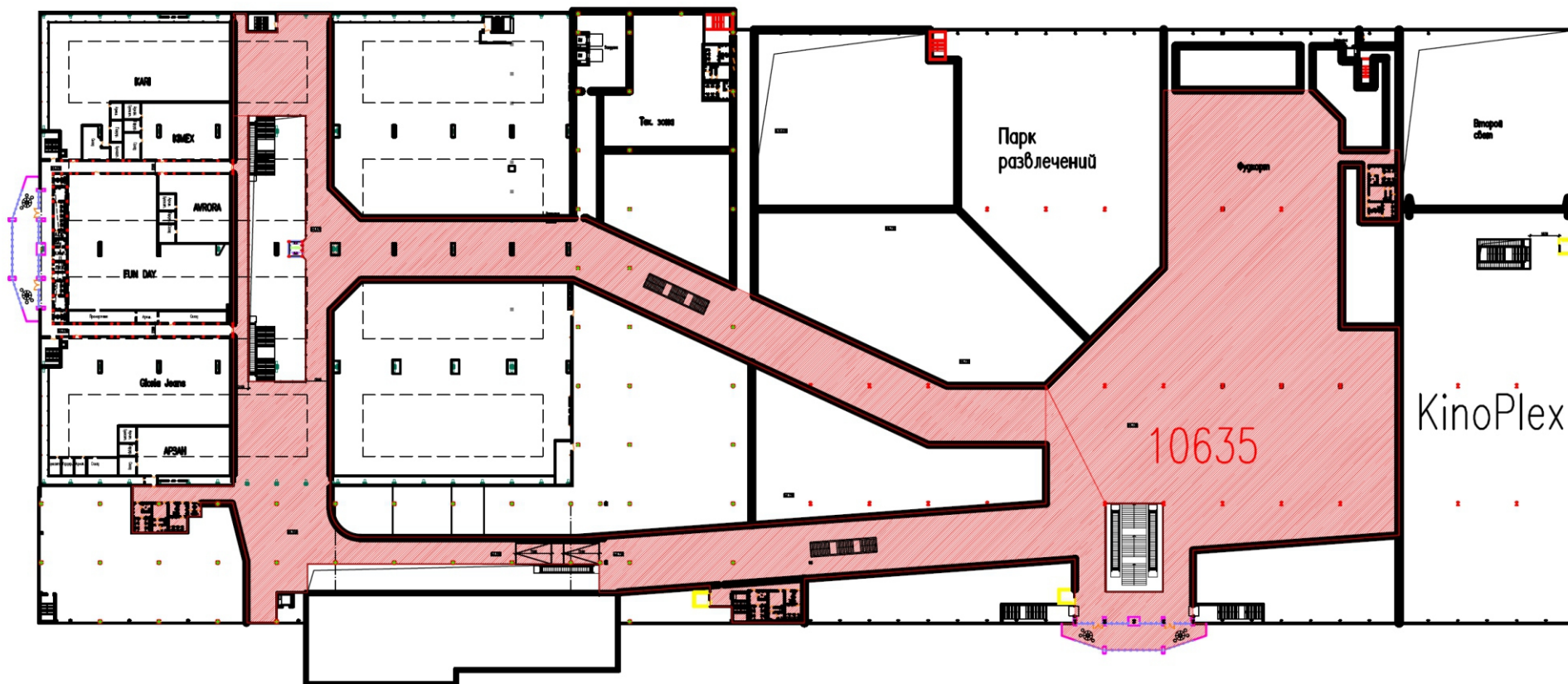


# ПЛАН 2 ЭТАЖА

GBA - 39 000 кв .М

GLA - 23 163 кв.М

пр. Бухар Жыра у



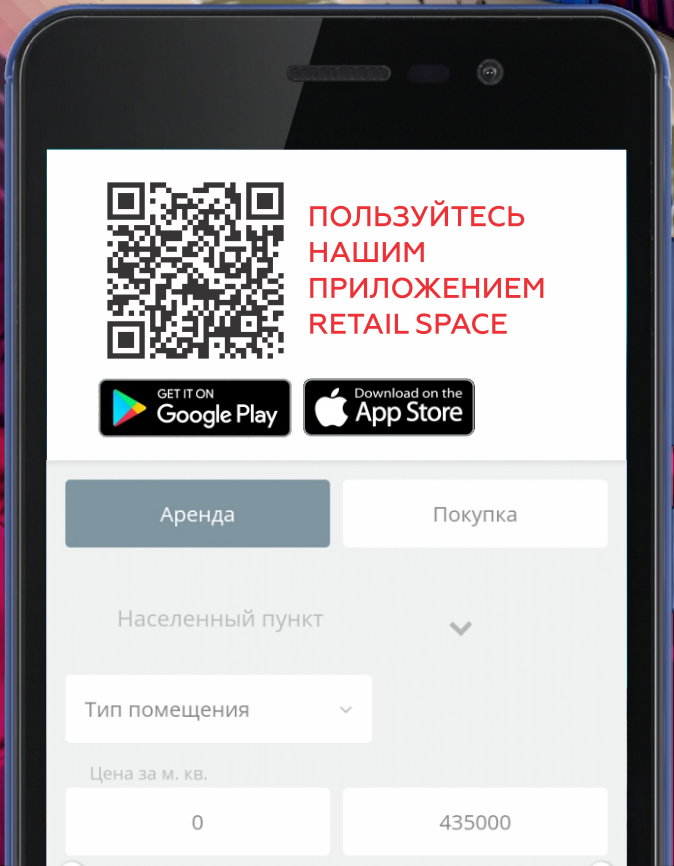
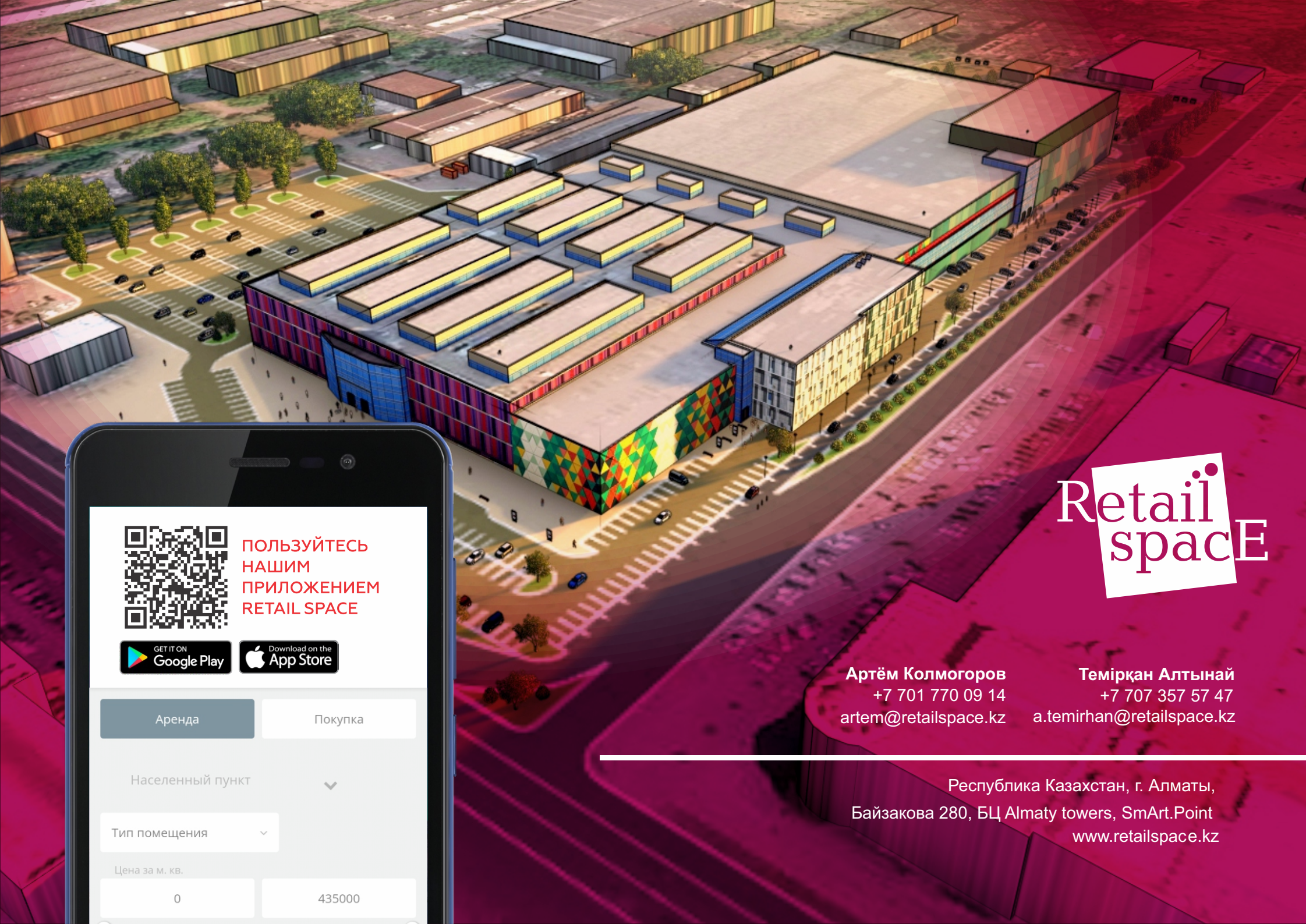
ул. Космонавтов



# РЕШЕНИЯ ПО ЭКСТЕРЬЕРУ И ИНТЕРЬЕРУ







Retail  
space

**Артём Колмогоров**  
+7 701 770 09 14  
artem@retailspace.kz

**Темірқан Алтынай**  
+7 707 357 57 47  
a.temirhan@retailspace.kz

Республика Казахстан, г. Алматы,  
Байзакова 280, БЦ Almaty towers, SmArt.Point  
www.retailspace.kz