



# ТРЦ Khanshaim Plaza




Подготовлено компанией  
Retail Space

Республика Казахстан  
г. Туркестан  
пр. Саттарханова

# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

 GBA  
**17 523 м<sup>2</sup>**

 GLA  
**13 799 м<sup>2</sup>**

 Количество торговых уровней  
**4 уровня**

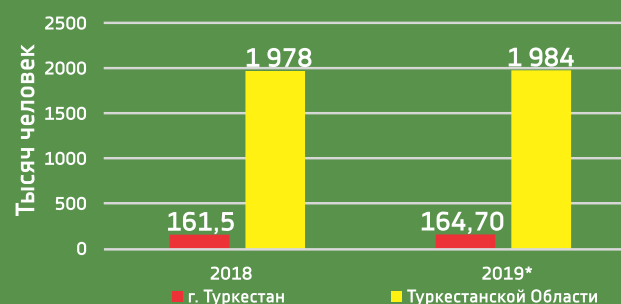
 Паркинг  
**250 м/мест**



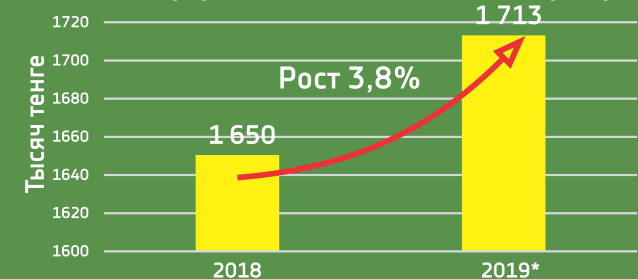


# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА ТУРКЕСТАН И ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

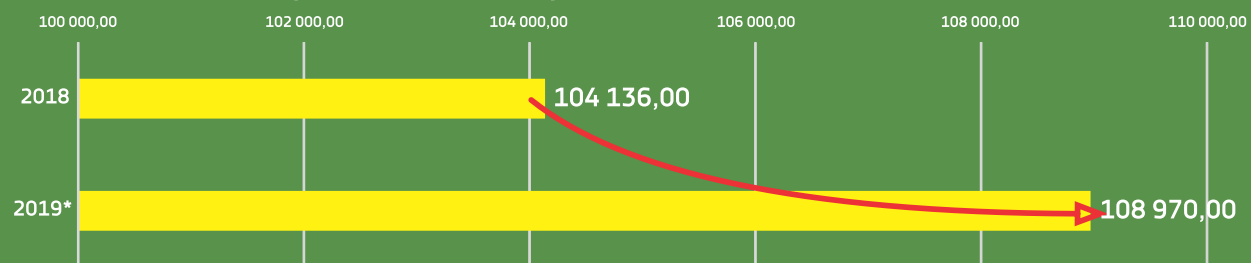
### Динамика населения



### Внутренний Региональный Продукт

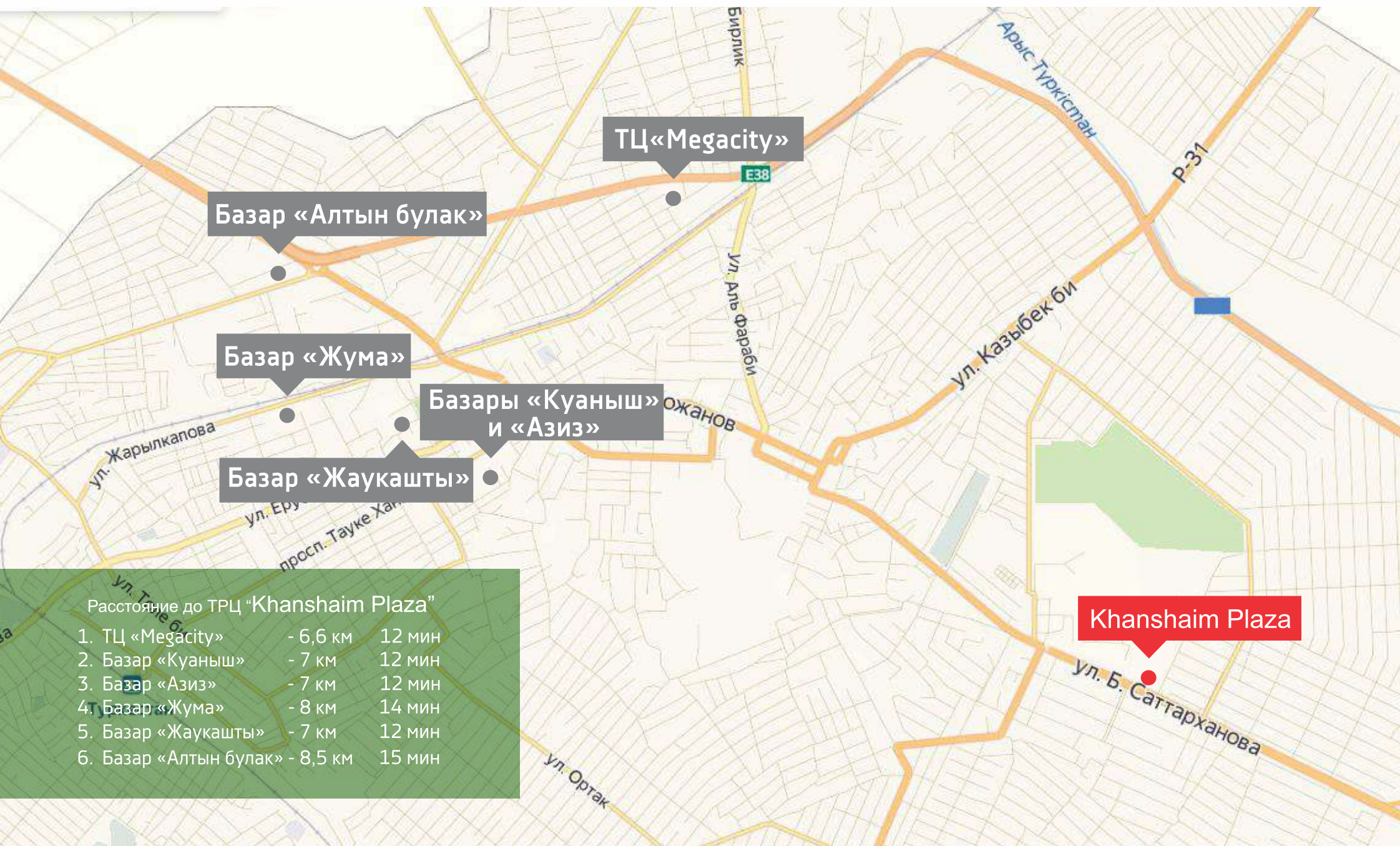


### Среднемесячная заработная плата



- За продолжительный срок после реструктуризации из Южно-Казахстанской Области в Туркестанскую регион показал положительную динамику
- По оценкам экспертов прогнозируется рост всех основных макроэкономических показателей
- Обширная государственная поддержка позволит в дальнейшем рассчитывать на рост ВРП региона на следующие 5 лет

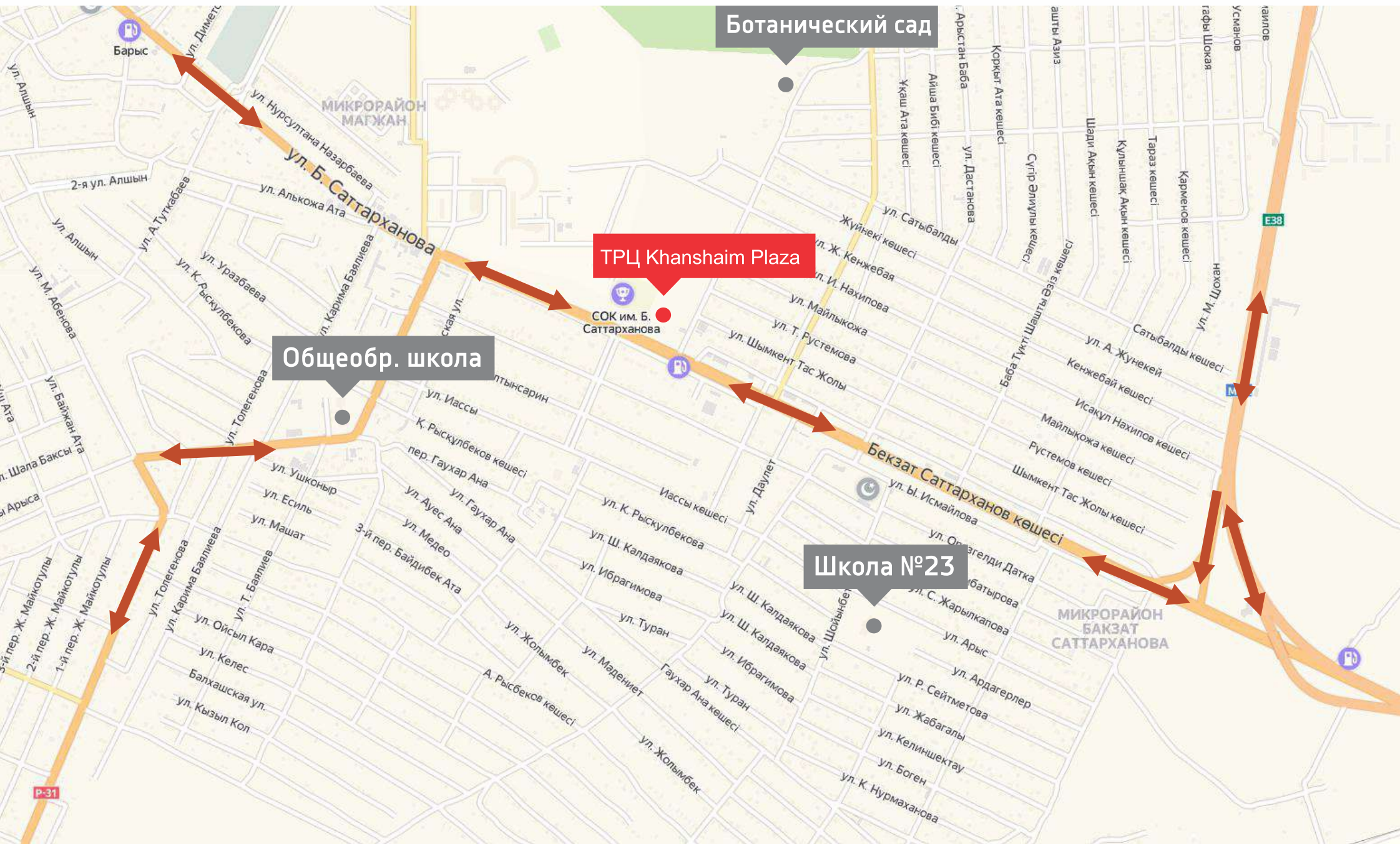
# РАСПОЛОЖЕНИЕ ТРЦ «Khanshaim Plaza»



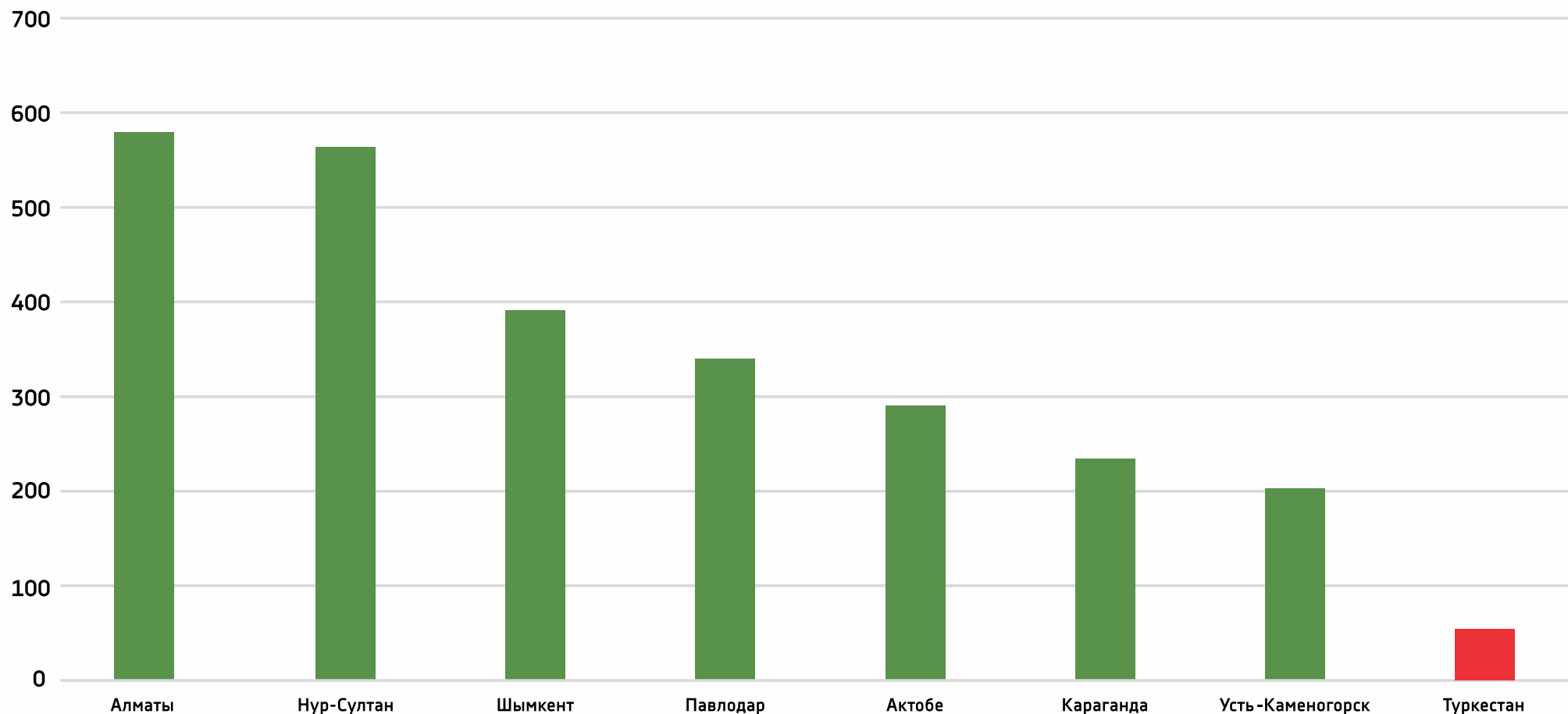
## Расстояние до ТРЦ «Khanshaim Plaza»

- |                        |          |        |
|------------------------|----------|--------|
| 1. ТЦ «Megacity»       | - 6,6 км | 12 мин |
| 2. Базар «Куаныш»      | - 7 км   | 12 мин |
| 3. Базар «Азиз»        | - 7 км   | 12 мин |
| 4. Базар «Жума»        | - 8 км   | 14 мин |
| 5. Базар «Жаукашты»    | - 7 км   | 12 мин |
| 6. Базар «Алтын булак» | - 8,5 км | 15 мин |

# РАСПОЛОЖЕНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ОБЪЕКТОВ В РАДИУСЕ 1,4км

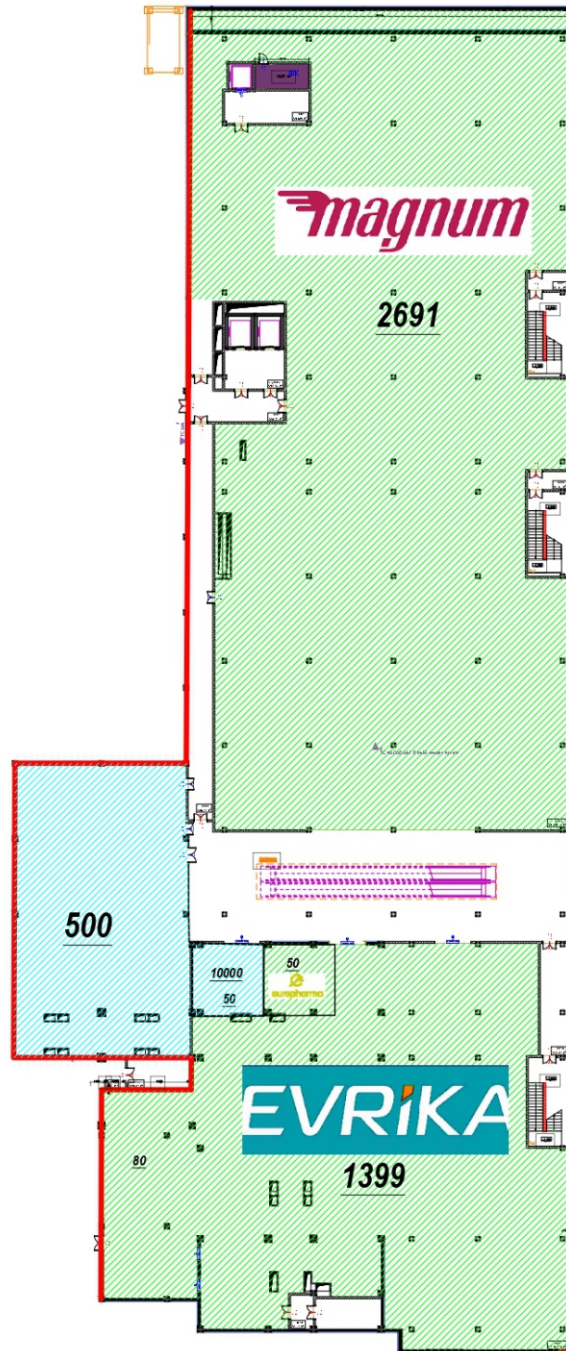


# ИНДЕКС GLA

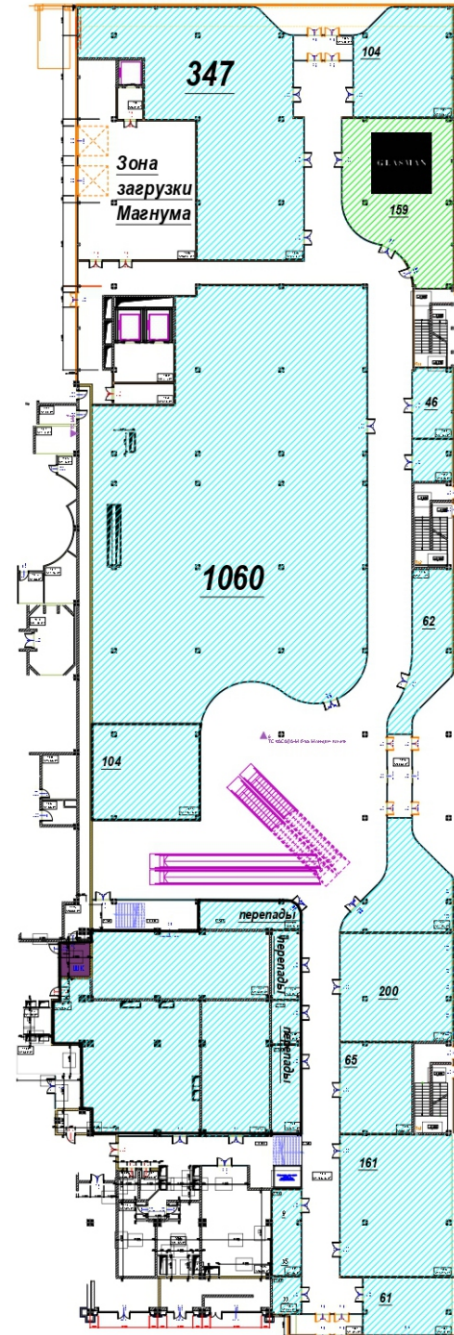


- Туркестан обладает одним из самых низких индексов GLA среди всех региональных Столиц Казахстана
- Дальнейший рост населения города продолжит сокращать Индекс
- Данным показателем говорит об возможности обоснования ТРЦ как главного игрока на рынке

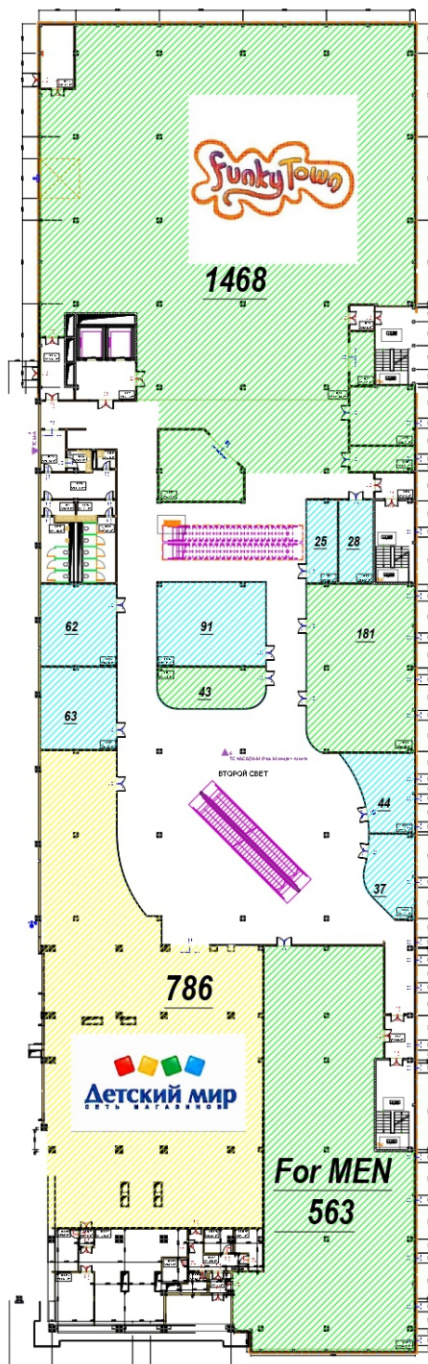
# -1 этаж



# 1 этаж



## 2 этаж



## 3 этаж

















ПОЛЬЗУЙТЕСЬ  
НАШИМ  
ПРИЛОЖЕНИЕМ  
RETAIL SPACE



Аренда

Покупка

Населенный пункт



Тип помещения



Цена за м. кв.

0

435000

Retail  
space

Андрей Гордиенко  
+7 701 932 90 69  
andrey@retailspace.kz

Ильяс Джабирулы  
+7 700 093 10 02  
ilyas@retailspace.kz

Республика Казахстан, г. Алматы,  
Байзакова 280, БЦ Almaty towers, SmArt.Point

[www.retailspace.kz](http://www.retailspace.kz)