



**Комплексные услуги для коммерческой  
недвижимости**

### — Принцип «от идеи до реализации»

Мы сопровождаем клиента на всех этапах: от анализа участка и формирования идеи — до реализации, сдачи в аренду и операционного управления, решая задачи комплексно и точно, если необходимо.

### — Интеграция стратегии, архитектуры, экономики и управления

Мы объединяем в одной команде экспертов из разных областей — рыночной аналитики, финансов, архитектуры, девелопмента. Это позволяет создавать не просто красивые концепции, а работающие бизнес-модели с уникальной архитектурой.

### — Опыт, который снижает риски и повышает капитализацию

Каждый наш шаг направлен на то, чтобы повышать капитализацию проекта, снижать инвестиционные риски и усиливать уникальность объекта. На базе 20-летнего опыта и экспертизы в сфере коммерческой недвижимости мы минимизируем риски, экономим время и деньги клиента.

*Стоимость ошибок на этапах концепции, архитектуры и экономики может приводить к убыткам, многократно превышающим затраты на качественный консалтинг. Именно поэтому грамотное проектное сопровождение — инвестиция в устойчивый результат.*

- **В аналитике** — создаём основу для ключевых решений: от выбора локации до определения концепции, наилучшего использования (best use) и стратегии выхода.
- **В архитектуре** — превращаем стратегию в проект: подчёркиваем потенциал участка и формируем эффективные архитектурные решения.
- **В экономике** — рассчитываем доходность проекта, оцениваем затраты (CAPEX) и находим оптимальный баланс между инвестициями, форматом и коммерческой эффективностью.
- **В коммерциализации** — подбираем локации, формируем tenant-mix, создаём маркетинговые материалы, привлекаем арендаторов.
- **В управлении** — усиливаем операционную модель, стабилизируем доходы и поднимаем эффективность.
- **В инвестиционной стратегии** — устраняем просадки, готовим актив к росту капитализации, продаже.

## — Аналитические продукты

- **Best Use анализ** — экспресс-оценка потенциала участка и сценариев наилучшего его использования
- **Исследования и аналитика под заказ** — отчёты для выхода на рынок, экспансии, оценки локаций, спроса и конкурентной среды.

## — Концептуальные продукты

- **Концепция проекта** — архитектурно-финансовая модель с ТЭП
- **Эскизный проект** — официальная архитектурная документация

## — Продукты независимой оценки

- **Critical Review** — экспертиза и оптимизация ранее разработанных решений
- **Commercial Due Diligence** — аудит объекта при покупке/продаже

## — Продукты коммерциализации

- **Brokerage** — поиск и привлечение арендаторов
- **Поиск локаций** — подбор площадок для ритейл-сетей и девелоперов

## — Инвестиционные продукты

- **Управление объектами** — эксплуатация, доходность, эффективность
- **Антикризисное управление** - стабилизация, аудит, перезапуск управления и доходов при просадке объекта.
- **Редевелопмент** — перезапуск, реконцепт, рост капитализации

## Преимущества работы с RSG

- **Комплексность** — от идеи до операционного управления: один партнёр — вся экспертиза
- **Рыночная экспертиза** — аналитика, архитектура и экономика — всё на основе реального спроса и поведенческих паттернов
- **Гибкость формата** — можно стартовать с одной задачи: анализа, концепции, редевелопмента или стабилизации объекта
- **Прозрачность и результат** — понятный процесс, чёткие этапы, измеримые результаты на каждом шаге

## Выберите продукт, с которого начать:

- *У вас участок?* Начните с best use анализа
- *Уже знаете, что строить на участке?* Закажите разработку концепции, чтобы проверить целесообразность и рассчитать экономику
- *Уже есть проект, но нет уверенности, что он эффективный?* Сделайте Critical Review или Due Diligence
- *Доходы просели?* Закажите антикризисное управление или редевелопмент
- *Ищете арендаторов или локацию?* Мы поможем с brokerage или поиском локаций
- *Нужна уверенность?* Исследование под ваш запрос

# Благодарим за ознакомление

## Готовы двигаться дальше?

Мы помогаем принимать уверенные инвестиционные решения, усиливаем доходность объектов и сопровождаем проекты от идеи до эксплуатации.

Выберите продукт или расскажите о своей задаче — мы предложим решение.

### Темирлан Рыскул

Коммерческий директор - *Партнер*

+7 706 635 74 95

retailspaceglobal.kz



Instagram

