



SEMEY MALL

Sulpak

KINOPARK

WAGNIT

SEMEY MALL

Retail
space

Подготовлено компанией
Retail Space

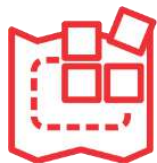
ТРЦ «Semey Mall»
г. Семей

сентябрь 2022

РЕЗЮМЕ ОБЪЕКТА



GBA

34 110 м²

GLA

21 314 м²

Паркинг

250 м/мест

Открытие

IV квартал 2023

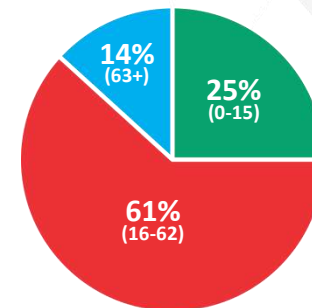
ОБЩИЕ ДАННЫЕ О ГОРОДЕ СЕМЕЙ



Население

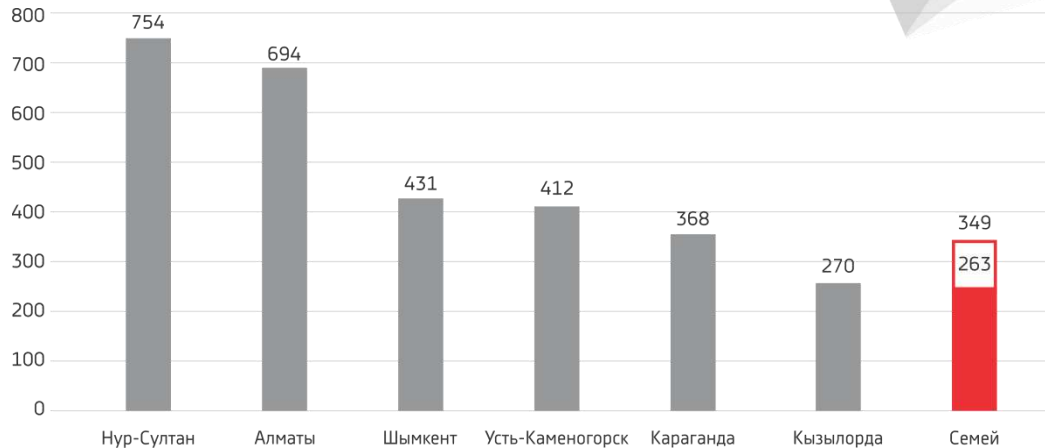
349 957

Возрастное
разделение
населения



Внутренний региональный продукт ВКО составляет 4 088 801 млн. тенге за 2019 год, что составляет 6% от республиканского внутреннего регионального продукта. Основным локомотивом ВРП региона является обрабатывающая промышленность, которая составляет 21% от общего ВРП ВКО и располагается преимущественно в региональном центре – городе Усть-Каменогорск. Оптовая и розничная торговля составляет 13,3 % от общего ВРП региона, что является показателем выше среднего по Республике Казахстан.

ИНДЕКС GLA



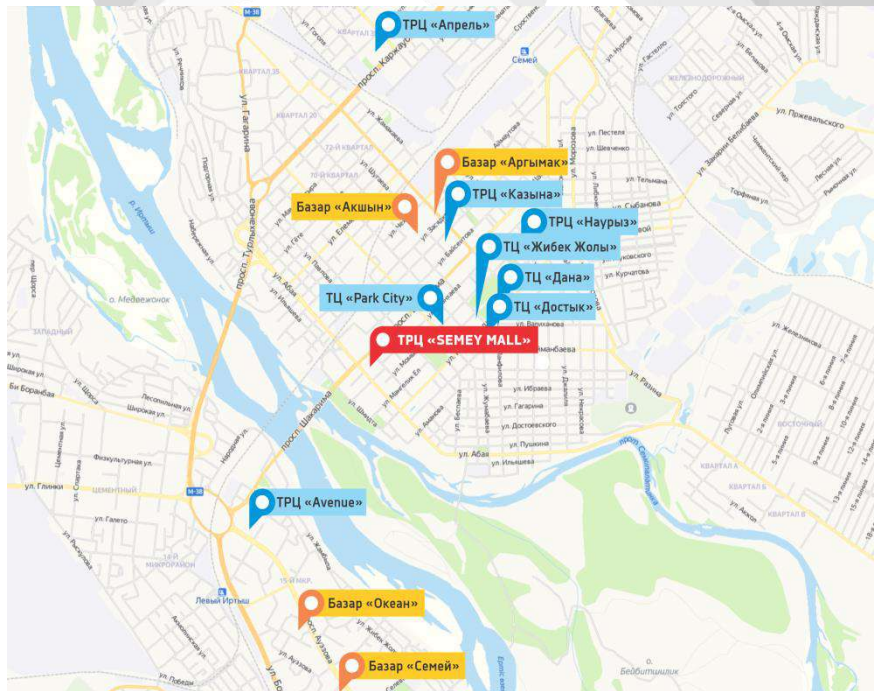
Индекс арендопригодных площадей на сегодня является одним из самых низких показателей по Республике Казахстан и сравним с индексом г. Кызылорда. В основном наблюдается наличие устаревших ТРЦ, что и влечет за собой низкий оборот существующего фэшн-ритэйла. С появлением ТРЦ нового поколения индекс GLA вырастет до 349 кв.м. на 1000 жителей. Это будет первый в г. Семей ТРЦ современного формата.



РЫНОК ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. СЕМЕЙ

РАССТОЯНИЕ ОТ УЧАСТКА ДО ДРУГИХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ВРЕМЯ ДОРОГИ НА АВТОТРАНСПОРТЕ

ТРЦ Апрель	4,1 км	8 мин
Базар Аргымак	2,7 км	7 мин
Базар Акшын	2,7 км	7 мин
ТРЦ Казына	1,4 км	5 мин
ТРЦ Наурыз	1,8 км	5 мин
ТЦ Жибек жолы	1,3 км	3 мин
ТЦ Дана	1,3 км	3 мин
ТЦ Достык	1,3 км	3 мин
ТЦ Park City	1,1 км	3 мин
ТРЦ Avenue	3,3 км	7 мин
Базар Океан	4,1 км	8 мин
Базар Семей	5 км	9 мин



Объект будет располагаться в деловой части города Семей правого берега, и в будущем, привлечет к себе трафик ныне работающих ТРЦ.

ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ К ТРЦ «SEMEY MALL»



ВИД СО СТОРОНЫ УЛ. АБАЯ



ВИД СО СТОРОНЫ УЛ. ЧАЙЖУНУСОВА



ПЛАН -1-ГО ЭТАЖА С ПАРКИНГОМ

GBA

10 477 м²

GLA

4 776 м²

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

GBA

7 245 м²

GLA

4 617 м²



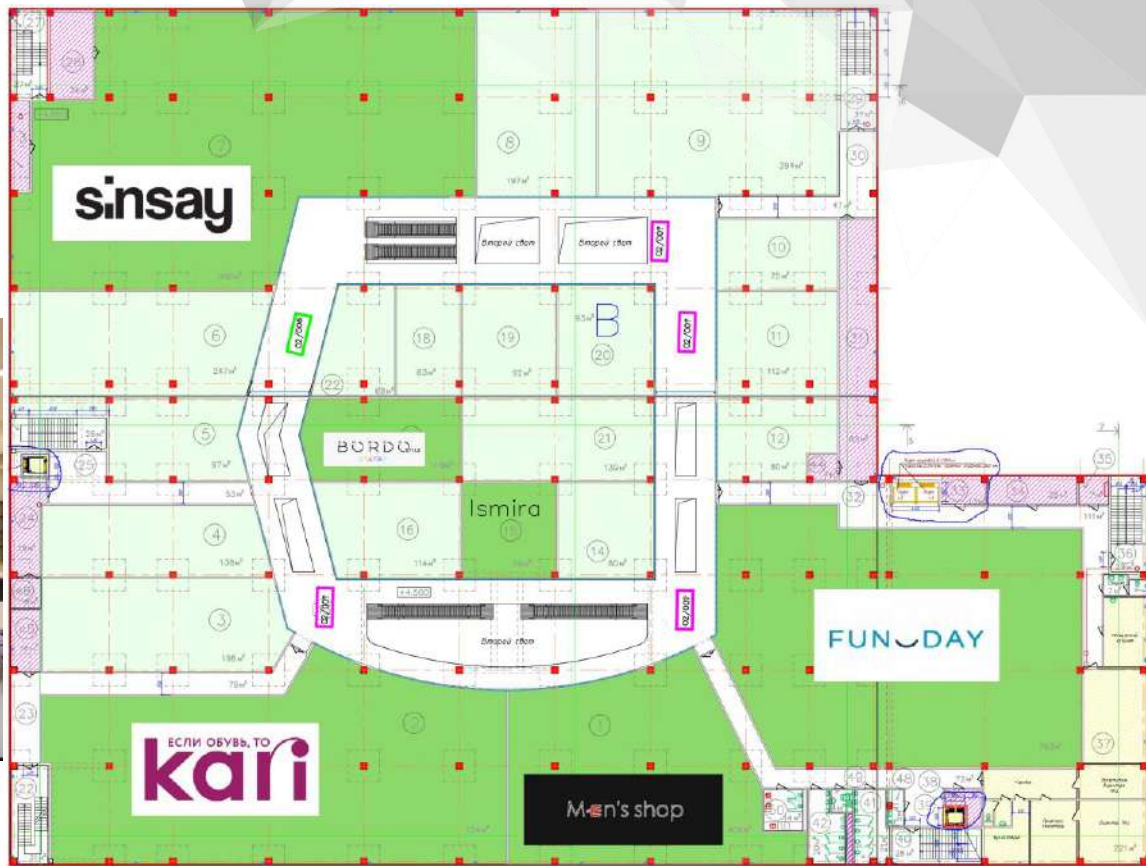
ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

GBA

7 207 м²

GLA

5 233 м²



ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА

GBA

6 466 м²

GLA

4 181 м²

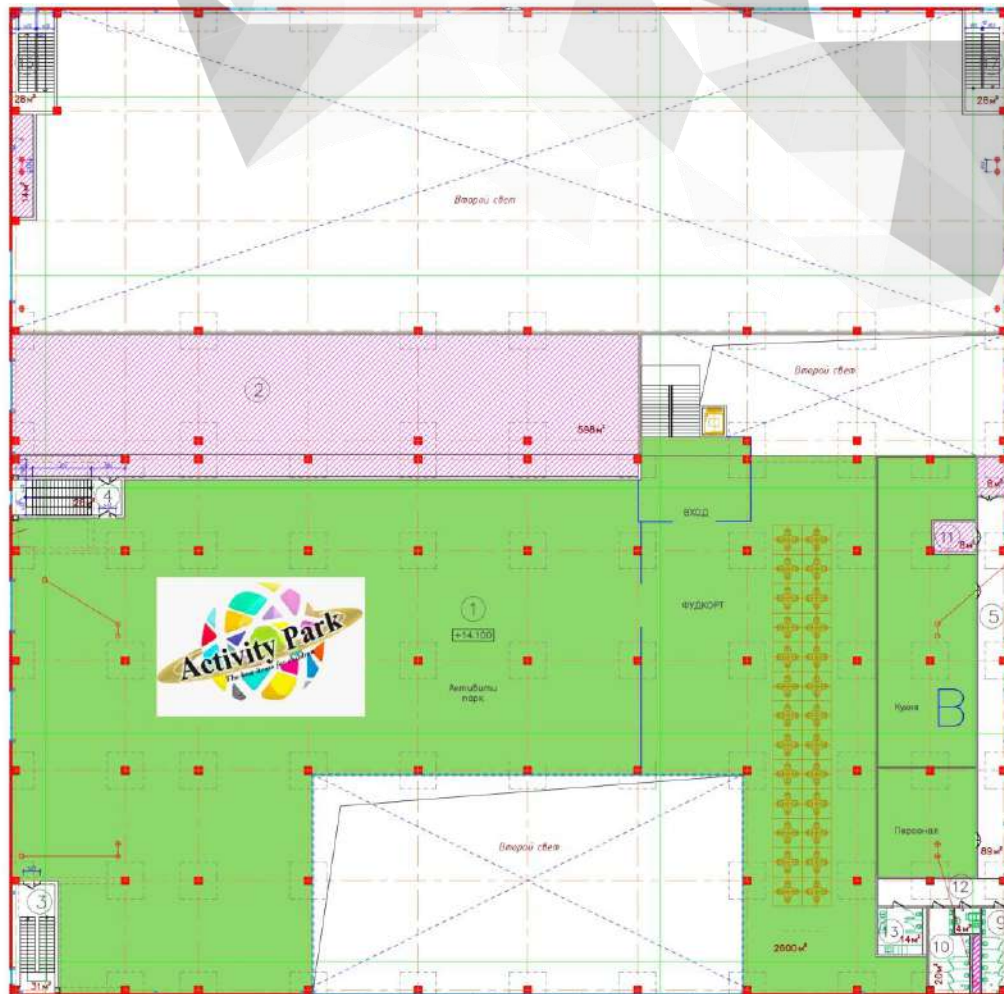


ПЛАН 4-ГО ЭТАЖА

GBA

4 547 м²

GLA

3 600 м²



Если Вас заинтересовал проект,
просим обращаться по следующим контактам:

Ильяс Джабирулы
+7 700 093 10 02
ilyas@retailspace.kz

Андрей Гордиенко
+7 701 932 90 69
andrey@retailspace.kz



**Пользуйтесь нашим
приложением Retail Space**

